



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

63,80 m²m²

P/3

LJ. CENTER, PRULE, LJ-mesto

SP1

Slovenija

zgrajeno leta 2021

63,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2021, P/3 nad., prodamo. Cena: 505.000,00 EUR

Čudovito sodobno 2-sobno stanovanje na Prulah z garažo in atrijem.

Izjemna priložnost za nakup **moderne 2-sobne stanovanja v vilu na Prulah**. Stanovanje se ponaša s sodobno zasnovo in vrhunskimi materiali, ki zagotavljajo udobno in kakovostno bivanje. **Nahaja se v pritličju in je orientirano proti jugovzhodu, kar omogoča obilje naravne svetlobe skozi cel dan. Razporeditev stanovanja zagotavlja udobje in funkcionalnost.** Vstopite v hodnik, ki povezuje vse prostore. Na eni strani je velika kopalnica s sodobnim tušem, na drugi prostorna spalnica s pisarniškim kotičkom. Osrednji dnevni prostor vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo ter ima izhod na teraso. Celotna zasnova nudi zasebnost, odprtost in poudarja sodobno življenje.

Lastnosti stanovanja:

- **bruto tlorisna površina: 63,8 m²**

- **Bivalna površina: 46,2 m²**

- **Terasa: 10,2 m² in 32 m² terase** idealna za sprostitev in druženje, z dekorativno zasaditvijo vključno s smreko in drugimi drevesi, ki ustvarjajo prijeten ambient

- **Klimatska naprava: DA**

- **Rekuperacija:** Vgrajen sistem za rekuperacijo zraka zagotavlja svež in čist zrak ter energetsko učinkovitost

- **Parkirno mesto: DA**, lastniško parkirno mesto v garaži

- **Shramba: DA**, prostorna klet (7,4 m²) za dodatno shranjevanje

- **Talno gretje:** Na toplotno črpalko

- Oprema po dogovoru

Stanovanje se nahaja v mirnem in zelenem okolju, v neposredni bližini Špice in Ljubljane, hkrati pa je blizu centra mesta, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev in infrastrukture. Sodobna gradnja iz leta 2021 zagotavlja visoko energetsko učinkovitost in udobje.

Rekreativne in športne površine (Golovec, Ljubljanski Grad) so le korak stran, kar je idealno za vse, ki si želijo aktivnega življenjskega sloga.

Za več informacij in ogled vas vabimo, da nas kontaktirate. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošte mateja@loox-nepremicnine.si. Vabljeni!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

Prostori: Soba - spalnica, Kopalnica, Shramba