Prodaja hiša BUJE, 500,00 m²

2.780.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**500,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+1+2**
Lokacija:	**BUJE, Istrska**
Šifra:	**HO17**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2024**
Energetski razred:	**Ni podatka**

500 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 1,11 m² zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 2.780.000,00 EUR

Luksuzna vila v objemu miru s strešnim infinity bazenom in panoramskim razgledom – Buje, Istra
Nad istrskimi griči, z odprtim pogledom proti obzorju Jadranskega morja, stoji sodobna rezidenca, zasnovana za tiste, ki iščejo popoln odmik, zasebnost in estetiko brez odvečnih besed. Na prodaj je novozgrajena **vila s 4 spalnicami, 5 kopalnicami in 64 m² velikim infinity bazenom.** Vila se nahaja v neposredni bližini priznanih vinskih kleti zahodne Istre in ponuja uravnoteženo sožitje prestiža, narave in sodobnega udobja, tako za zasebno rezidenco kot za premišljeno naložbo.
Prefinjena arhitektura in sodoben dizajn. Odkrijte premišljeno zasnovano rezidenco, zgrajeno leta 2024, ki se razprostira na približno 500 m² bivalne površine. Vila se prodaja opremljena z izbranim dizajnerskim pohištvom in aparati. Odprta, popolnoma opremljena kuhinja z otokom se naravno povezuje s prostornim dnevnim salonom, kjer prevladujejo svetli toni in subtilni zlati poudarki, ki ustvarjajo ambient umirjene elegance in udobja.
Štiri prostorne spalnice nudijo popolno zasebnost, vsaka z lastno kopalnico (en-suite), kar zagotavlja visoko raven bivanja v slogu zasebnega butičnega hotela.
Poseben poudarek vile je strešni **infinity bazen s panoramskim pogledom na morje,** kjer vsak trenutek postane tiho, nepozabno doživetje.
Udobje in skrbno izbrane vsebine. Za sprostitev je na voljo bio-himalajska savna, medtem ko ogrevan bazen s slano vodo omogoča uživanje v vseh letnih časih. Ljubitelje kulinarike bo navdušila letna kuhinja s Kamado in Teppanyaki žarom, družinam pa sta na voljo tudi otroško igrišče in igralnica.
Nepremičnino dopolnjuje varovano zasebno parkirišče, zaradi svoje zasnove in opreme pa nudi tudi odličen potencial za oddajanje v višjem segmentu z možnostjo vključitve concierge storitev.
Dodatne informacije o nepremičnini. Gre za samostojno sodobno hišo, dokončano leta 2024, ki s svojo čisto arhitekturo in prefinjenim interierjem ponuja nadstandardno kakovost bivanja. Nepremičnina obsega približno 500 m² bivalne površine in stoji na zemljišču velikosti 1.111 m², kar zagotavlja popoln mir in intimo. Iz vseh ključnih prostorov se odpirajo pogledi na morje in istrsko krajino, prostorno zemljišče pa ponuja številne možnosti za sprostitev in druženje na prostem.
Lokacija. Vila se nahaja v mirnem okolju Buje, le 10 minut vožnje od slovenske meje in približno 12 km od plaž Kanegra, Umag in Novigrad. V neposredni bližini so cenjene restavracije in znane vinske kleti, kar omogoča popolno kombinacijo kulinarike, raziskovanja in miru.
Vila je in pripravljena na takojšnjo vselitev. S seboj prinesete le osebne spomine in svoje najljubše umetnine, vse ostalo vas že pričakuje.
Celotna predstavitev vile s fotografijami notranjosti in zunanjosti vam je na voljo pri nas.
Za dodatne informacije nas kontaktirajte. **Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si**
LOOX Real estate.
BEYOND PROPERTY. A way of living.

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si