



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

350,00 m²m²

P+1

VIŠNJAN, Istrska

HP6

Hrvaška

zgrajeno leta 2024

Ni podatka

350 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 7.150 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 1.590.000,00 EUR

Moderna kamnita hiša z bazenom in čudovitim vrtom blizu Višnjana

Blizu Višnjana stoji popolnoma obnovljena kamnita hiša z 350 m² bivalne površine, ki združuje sodobno arhitekturo, zasebnost in prestiž. Hiša je bila popolnoma prenovljena leta 2024 in zgrajena iz visokokakovostnih materialov, kar ji daje brezčasen značaj. **Zasnovana je tako, da zagotavlja udobje in funkcionalnost skozi vse leto.**

Hiša je razporejena na **dveh etažah**. Pritličje ponuja svetle in odprte bivalne prostore, ki se elegantno povezujejo s prostorno teraso in skrbno urejenim vrtom s 70 m² zunanjim bazenom. Pritličje vključuje tudi kuhinjo, shrambni prostor, delovni kotic ter dodatno gostinsko stranišče, kar zagotavlja tako funkcionalnost kot vsakodnevno udobje. Razporeditev je zasnovana tako, da gibanje po hiši naravno vodi do terase, kjer lahko uživate v miru in sprostitvi.

V zgornji etaži so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ki zagotavljajo zasebnost in maksimalno udobje. Četrta spalnica s kopalnico se nahaja v pritličju, kar nudi dodatno fleksibilnost. Hiša je orientirana na vzhod in jug, kar omogoča obilico naravne svetlobe. Talno ogrevanje, klimatska naprava in sončni električni sistem moči 15 kW zagotavljajo prijetno bivalno okolje v vseh letnih časih, hiša pa je popolnoma primerna za stalno bivanje.

Okolica je skrbno urejena, z drevesi in cvetjem, ki dodajajo posebno čar hiši, medtem ko 25 oljk ustvarja pristno mediteransko vzdušje.

Na voljo je pokrito parkirišče za štiri vozila, celotno posestvo pa je ograjeno, kar zagotavlja popolno zasebnost. Hiša se prodaja nepohištvana, kar prihodnjemu lastniku omogoča, da jo prilagodi svojemu življenjskemu slogu.

Hiša je opremljena z vsemi sodobnimi priključki, vključno s telefonom, satelitsko televizijo in internetom. Streha je krita s strešniki, okna in vrata so iz aluminija z dvoslojnim steklom, kar povečuje energetske učinkovitost.

Skupna površina parcele znaša 7.150 m², od tega je 3.000 m² zazidljive površine, kar ponuja edinstveno priložnost za gradnjo dodatne hiše ali objekta. Posestvo predstavlja redko priložnost za ustvarjanje prestižnega zasebnega doma, luksuznega počitniškega bivališča ali kombinacije stalnega bivanja in turistične investicije.

Lokacija

Hiša se nahaja blizu Višnjana, znanega po bogati vinarski tradiciji, gastronomiji in pristnem istrskem čaru. Do Poreča in jadranske obale je le približno 15 kilometrov, kar omogoča hiter dostop do plaž, restavracij, marin in kulturnih prireditev, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

Mateja: +386 31 657 397, mateja@loox-nepremicnine.si