



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

165,00 m²m²

P+1

ROŠINI, MODERNA VILA, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2023

165 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 600 m² zemljišča, P+1, 165 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 600 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 900.000,00 EUR, prodamo. Cena: 900.000,00 EUR

Moderna vila v mirnem predmestju Poreča

V objemu sredozemske narave, **le nekaj minut vožnje od središča Poreča**, je na voljo izjemna priložnost za nakup popolnoma opremljene vile, ki navdušuje z brezkompromisnim udobjem, dovršeno arhitekturo in najvišjim standardom bivanja. Vila se nahaja v mirnem okolju, obdana z zelenjem, kar omogoča popoln odklop od vsakdanjega vrveža.

- Parcela: **600 m²**
- Bivalna površina: **165 m²**
- Spalnice: **3**
- Kopalnice: **3 + WC za goste**
- Shramba, velika terasa, balkon, ogrevan bazen

Prostoren, svetel dnevni prostor se naravno povezuje s sodobno kuhinjo **vrhunske znamke Cesar**, opremljeno z **vgrajenimi aparati Miele**. Idealno za ljubitelje kulinarike in oblikovalske estetike. Ambient zaokrožata ekskluzivni razsvetljavi **Flos** in **Foscarini**, ki ustvarjata prijetno, domačo atmosfero. Celotna vila je opremljena z izbranim dizajnerskim pohištvom: **Miniforms, Calligaris, Flou Natevo, Kave Home**, dodatki **Zara Home**. Vsak kotiček je zasnovan z mislijo na estetiko in udobje..

Zunanost za sprostitev ter zasebna lokacija

Na prostorni terasi se razprostira **bazen**, zunanji lounge prostor, prostor za druženje in sončenje. Pokriti balkon v nadstropju ponuja intimo in čudovite razglede.

Idealna priložnost za vse, ki iščejo svoj novi mediteranski dom ali premišljeno investicijo za oddajanje v eni izmed najbolj zaželenih regij Istre.

Vabimo vas, da nas za vse dodatne informacije ter dogovor o ogledu kontaktirajte. Z veseljem vam predstavimo posebno nepremičnino v sončni Istri. Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si

Oglaševana cena ne vključuje 25% PDV

Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, Kopalnica, Shramba, WC ločen