



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Za investicijo
Velikost:	3.142,00 m²m²
Lokacija:	SEŽANA, CENTER, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

3.142 m², za investicijo, prodamo. Cena: 1.500.000,00 EUR

ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE 3.142 m² - SREDIŠČE SEŽANE

Na odlični lokaciji **v samem središču Sežane je na voljo zazidljiva, ravna parcela s skupno površino 3.142 m²**. Nahaja se neposredno ob glavno mestno vpadnico, na križišču Partizanske ceste in Ceste na Lenivec, kar zemljišču daje visoko prepoznavnost, izjemno dostopnost in strateško vrednost za različne vrste razvoja.

- **skupno površino 3.142 m²**
- **namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti**
- **Predpisana je izdelava OPPN (predvidena zazidljivost je določena v OPN Sežane)**

Parcela je po prostorskem načrtu opredeljena kot stavbno zemljišče z **namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti**. **Predpisana je izdelava OPPN**, kar omogoča prilagajanje načrtovanih gradenj glede na potrebe bodočega investitorja. Vsa potrebna komunalna infrastruktura se nahaja neposredno ob zemljišču, kar dodatno poenostavi pripravo projekta.

Lokacija:

Sežana velja za eno izmed najbolj perspektivnih območij v zahodni Sloveniji. Mesto ima izjemno prometno lego - leži ob avtocestni in železniški povezavi med Ljubljano in Trstom ter v neposredni bližini meje z Italijo. Bližina večjih mest, morja in logističnih točk omogoča hiter dostop do širšega regionalnega in mednarodnega prostora.

Okolica ponuja dobro razvito infrastrukturo ter vse potrebne storitve za kakovostno bivanje in poslovanje - v neposredni bližini so trgovine, šole, vrtec, zdravstveni dom, železniška in avtobusna postaja ter druge javne ustanove.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in brez bremen. Vse informacije glede pogojev gradnje, izkoriščenosti zemljišča ter možnosti razvoja so na voljo pri nas.

To je odlična priložnost za investitorje, ki iščejo zemljišče z razvojnim potencialom v urejenem, gospodarsko aktivnem in strateško umeščnem okolju.

Za vse dodatne informacije in termin ogleda nas pokličite! Mateja Funtek Derča tel. +386 31657397 in mail mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.