



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

223,60 m²

P+1

FIJEROGA, J. Primorska

HP11

Slovenija

zgrajeno leta 1993

Ni podatka

223,6 m², samostojna, zgrajena l. 1993, P+1, prodamo. Cena: 1.200.000,00 EUR

Kamnita hiša z bazenom in razgledom - Fijeroga, Slovenska Istra

Na sončni legi, na robu mirne vasi Fijeroga, je naprodaj čudovita kamnita hiša s pristnimi arhitekturnimi detajli Istre. Za kamnitim portonom se razprostira očarljiv vrt z oljkami, sadnim drevjem in intimnim kotičkom z bazenom, ki vabi k sprostitvi. Posest je obrnjena proti zahodu, zato so tukajšnji sončni zahodi res nekaj posebnega in tukaj se čas ustavi.

Hiša v skupni izmeri 223,6 m² stoji na lepo urejenem in v celoti ograjenem zemljišču velikem 1.743 m². V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, shramba ter stranišče, z neposrednim dostopom do garaže oziroma prostora, kjer je urejena delavnica in prostor za orodje. Z odprte terase se vstopi v kantino z odprtim kaminom, popolno za druženje in istrske večere ob dobri hrani in pijači. **V nadstropju so štiri spalnice, dodatna soba (kabinet ali soba za goste), dve kopalnici ter pokrita terasa s pogledom na morje.**

Lastnosti nepremičnine:

- **Površina zemljišča: 1.743 m²**
- **Površina hiše: 223,6 m²**
- Tip hiše: P + 1
- Leto obnove bazena: 2021
- Ogrevanje: centralno na olje (2000 L), radiatorji + talno gretje
- Topla voda: sončni kolektorji (300 L)
- Klima: da

Vrt je bogato zasajen z okrasnim cvetjem, grmičevjem, oljkami in sadnim drevjem. Poseben čar daje letna kuhinja s kamnito mizo, opremljena z večjim in manjšim plinskim žarom, plinskim gorilnikom in krušno pečjo. Popolno za poletna druženja in dolge večere pod istrskim nebom.

Na vrtu se nahaja bazen, obnovljen leta 2021, z robotom za čiščenje, za košnjo pa skrbi robot Husqvarna. Napajanje z vodo poteka preko rižanskega vodovoda, dodatno pa je vgrajena 50 m³ cisterna za kapnico s hidroforom. Ogrevanje je možno tudi z daljinskim vklopom.

Fijeroga se nahaja v osrčju slovenske Istre, v bližini Šmarij. **Tu boste našli prostor, kjer se življenje umiri, kjer jutra dišijo po sivki in kjer sončni zahodi vsak večer narišejo drugačno sliko.** Oddaljenost: približno 25 minut vožnje do Kopra in 30 minut do Portoroža.

Hiša se prodaja **popolnoma opremljena**, vselitev je mogoča takoj. **Zemljiškoknjižno stanje je urejeno**, pridobljena je **vsa potrebna dokumentacija**. Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

Mateja: +386 31 657 397, mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.