Prodaja hiša FIJEROGA, 223,60 m²

1.200.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**223,60 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**FIJEROGA, J. Primorska**
Šifra:	**HP11**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1993**
Energetski razred:	**Ni podatka**

223,6 m², samostojna, zgrajena l. 1993, P+1, prodamo. Cena: 1.200.000,00 EUR

Kamnita hiša z bazenom in razgledom – Fijeroga, Slovenska Istra
Na sončni legi, na robu mirne vasi Fijeroga, je naprodaj čudovita kamnita hiša s pristnimi arhitekturnimi detajli Istre. Za kamnitim portonom se razprostira **očarljiv vrt z oljkami, sadnim drevjem in intimnim kotičkom z bazenom, ki vabi k sprostitvi.** Posest je obrnjena proti zahodu, zato so **tukajšnji sončni zahodi res nekaj posebnega** in tukaj se čas ustavi.
H**iša v skupni izmeri 223,6 m² stoji na lepo urejenem in v celoti ograjenem zemljišču velikem 1.743 m²**. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, shramba ter stranišče, z neposrednim dostopom do garaže oziroma prostora, kjer je urejena delavnica in prostor za orodje. Z odprte terase se vstopi v kantino z odprtim kaminom, popolno za druženje in istrske večere ob dobri hrani in pijači. **V nadstropju so štiri spalnice, dodatna soba (kabinet ali soba za goste), dve kopalnici ter pokrita terasa s pogledom na morje.**
Lastnosti nepremičnine:
• **Površina zemljišča: 1.743 m²**
• **Površina hiše: 223,6 m²**
• Tip hiše: P + 1
• Leto obnove bazena: 2021
• Ogrevanje: centralno na olje (2000 L), radiatorji + talno gretje
• Topla voda: sončni kolektorji (300 L)
• Klima: da
Vrt je bogato zasajen z okrasnim cvetjem, grmičevjem, oljkami in sadnim drevjem. Poseben čar daje letna kuhinja s kamnito mizo, opremljena z večjim in manjšim plinskim žarom, plinskim gorilnikom in krušno pečjo. **Popolno za poletna druženja in dolge večere pod istrskim nebom.**
Na vrtu se nahaja bazen, obnovljen leta 2021, z robotom za čiščenje, za košnjo pa skrbi robot Husqvarna. Napajanje z vodo poteka preko rižanskega vodovoda, dodatno pa je vgrajena 50 m³ cisterna za kapnico s hidroforom. Ogrevanje je možno tudi z daljinskim vklopom.
Fijeroga se nahaja v osrčju slovenske Istre, v bližini Šmarij. **Tu boste našli prostor, kjer se življenje umiri, kjer jutra dišijo po sivki in kjer sončni zahodi vsak večer narišejo drugačno sliko.** Oddaljenost: približno 25 minut vožnje do Kopra in 30 minut do Portoroža.
Hiša se prodaja **popolnoma opremljena**, vselitev je mogoča takoj. **Zemljiškoknjižno stanje je urejeno**, pridobljena je **vsa potrebna dokumentacija**.
Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!
Mateja: +386 31 657 397, mateja@loox-nepremicnine.si
Posebni pogoj prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si