



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 5 in večsobno**

**158,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/2**

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

**S011**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1898, adaptirano leta 2017**

**Ni podatka**

158 m<sup>2</sup>, 5 in večsobno, zgrajeno l. 1898, adaptirano l. 2017, 2/2 nad., oddamo. Cena: 2.500,00 EUR/mes

## **Oddamo moderno 5-sobno stanovanje v središču Ljubljane - Resljeva cesta**

V samem centru mesta, le korak od Zmajskega mostu, se oddaja čudovito staromeščansko 5-sobno stanovanje, ki s svojimi razgledi proti Ljubljanskemu gradu, izvrstno razporeditvijo in vrhunskimi materiali ponuja izjemno kakovostno bivanje. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju, najvišjem nadstropju skrbno vzdrževane meščanske stavbe, kar ustvarja občutek zasebnosti in miru. Stanovalec je na voljo tudi urejen skupni vrt z mogočnim drevesom in cvetličnimi zasaditvami – idealen prostor za sprostitev ali druženje v toplih mesecih.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno leta 2017 in se ponaša z veliko, reprezentančno predsobo, ki povezuje bivalni in spalni del. V spalnem delu so prostorna glavna spalnica, dve otroški sobi ter širok hodnik. Vhod v stanovanje vodi neposredno v elegantno jedilnico z veliko stekleno mizo za osem oseb, ki se odpira v svetlo in prostorno dnevno sobo, opremljeno s kakovostnimi elementi višjega cenovnega razreda. Visoki stropovi, vrhunski parket, po meri izdelana kuhinja, domišljeno izbrana osvetlitev ter številni prefinjeni detajli ustvarjajo harmonično in prestižno bivalno okolje.

Na levi strani stanovanja se nahajajo kopalnica s tuš kabino, utility, dodatna soba (primerna kot pisarna, igralnica ali soba za goste), ločen WC ter balkon, ki nudi prijetno zunanje zatočišče sredi mesta.

Stavba je zelo urejena, redno vzdrževana in ima upravnika.

### **Lastnosti stanovanja:**

- Bruto površina: **158 m<sup>2</sup>**
- Bivalna površina: **150,9 m<sup>2</sup>**
- Balkon: **7,1 m<sup>2</sup>**
- Ogrevanje: **Mestni plin**
- Klima: **DA**
- Opremljeno: **DA**
- Dvigalo: **NE**
- Parkiranje: **možnost najema parkirnega prostora**

**Lokacija je izjemna** – v neposredni bližini so trgovine, tržnica, restavracije, kulturne ustanove, šole in avtobusne postaje, kar omogoča udobno vsakodnevno življenje. Kljub osrednji legi pa je okolica mirna in prijetna, kar zagotavlja kakovostno bivanje v samem srcu mesta.

**Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!**

**Mateja +386 31 657 397 • mateja@loox-nepremicnine.si**

**Pogoji za sklenitev najemne pogodbe:** Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe poravnava del stroška posredovanja, ki zajema primopredajo nepremičnine z zapisnikom, pomoč pri prenosu naročnin ter pripravo in arhiviranje slikovnega gradiva; strošek znaša višini ene mesečne najemnine + 22 % DDV