



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

197,33 m²m²

2/3

CRIKVENICA, Primorsko-goranska

SP18

Hrvaška

novogradnja, zgrajena l. 2024

Ni podatka

197,33 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 2/3 nad., prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

LUKSUZNO 4-SOBNO STANOVANJE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORJE IN ZASEBNIM BAZENOM - Crikvenica

Na prodaj je čudovito, popolnoma opremljeno 4-sobno stanovanje v priljubljenem obmorskem mestu Crikvenica, znanem po urejenih plažah, kristalno čistem morju in prijetnem mediteranskem podnebj.

Stanovanje navdušuje z osupljivim panoramskim pogledom na morje iz vseh prostorov.

Posebnost nepremičnine je prostorna terasa v velikosti približno 110 m², ki zagotavlja popolno zasebnost in vrhunsko udobje. Na njej se nahaja zasebni bazen dimenzij 6,5 x 3 m ter pergola - idealen kotiček za sprostitvev, druženje in uživanje ob čarobnih sončnih zahodih.

Osnovne značilnosti:

- **Bruto površina 197,33 m²**
- **Bivalna površina 87,33 m²**
- Popolnoma opremljeno in pripravljeno na vselitev
- Panoramski pogled na morje iz vseh prostorov
- 2 kopalnici
- 4 klimatske naprave
- 2 parkirna mesta

Nepremičnina ima urejeno gradbeno dovoljenje in omogoča parkiranje na zunanjem nepokritem parkirnem mestu. Stanovanje je opremljeno s protivlomnimi vrati, video domofonom ter električnimi roletami, kar zagotavlja visoko raven varnosti in udobja bivanja, kopalnice pa dopolnjujejo sodobne tuš kabine.

Zaradi orientacije na jug, zahod in vzhod je stanovanje ves dan obsijano z naravno svetlobo, kar dodatno poudarja občutek prostornosti in prijetnega bivalnega okolja.

Stanovanje ponuja popolno kombinacijo luksuza, udobja in mediteranskega življenjskega sloga. Primerno je za družinsko bivanje ali počitniški oddih.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

Mateja: +386 31 657 397, mateja@loox-nepremicnine.si