



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**320,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/4**

**TRST, Vse regije**

**Ni podatka**

**Ostale države**

**zgrajeno leta 1864, adaptirano leta 2010**

**Ni podatka**

320 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1864, adaptirano l. 2010, 2/4 nad., prodamo. Cena: 800.000,00 EUR

## **Skriti biser v središču Trsta - Piazza Dalmazia**

**Prestžno staromeščansko stanovanje** čaka novega lastnika **v samem srcu Trsta, le nekaj korakov od očarljivega Canal Grande di Trieste**. Nahaja se na izjemni lokaciji Piazza Dalmazia, eni najbolj cenjenih mestnih točk, v neposredni bližini kulturnih znamenitosti in vrhunskih restavracij.

**Za kupca z izbranim okusom, ki ne išče le nepremičnine, temveč prostor s karakterjem, kjer vsak kotic govori svojo zgodbo, ponujamo elegantno stanovanje na eni najboljših lokacij v Trstu.**

Z **320 m<sup>2</sup> bivalnega prostora** in dodatnimi **90 m<sup>2</sup> podstrešja**, nudi različne možnosti uporabe **od zasebnega doma do elegantnega ateljeja ali reprezentativnega sedeža**.

Nahaja se v drugem nadstropju **popolnoma obnovljene, varovane meščanske stavbe z dvigalom**. Že ob vstopu začutite tisto nekaj več. **Posebno energijo**, ki jo oddajajo **visoki stropovi, razkošni oboki**, medtem ko bogata štukatura poudarja eleganco vsake sobe, različni tipi **izvirnih parketov** in preišljeni detajli, ki jih danes redko najdemo. Stanovanje se razteza čez vzhodni in zahodni del stavbe, kar pomeni svetlobo ves dan in občutek prostornosti. Notranja oprema je unikatna mešanica **stilov iz različnih zgodovinskih obdobj**, vsak kos s svojo zgodbo. Dva balkona, obrnjena proti vzhodu in zahodu.

- **320 m<sup>2</sup> elegantnega bivalnega prostora**

- **Dodatnih 90 m<sup>2</sup> podstrešnega prostora**

- **Preplet zgodovine, luksuza in meščanskega pridiha**

- Izbrana oprema iz različnih zgodovinskih obdobj, ki prostoru daje edinstven značaj

- Zgodovinski detajli in skrbno preišljen dizajn

- Ogrevanje na plin

**Vabimo vas na ogled stanovanja, kjer boste videli bogate teksture in edinstven šarm te nepremičnine.**

Za vse dodatne informacije in termin ogleda nas pokličite. Mateja Funtek Derča (tel. +386 31657397 in mail [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si))