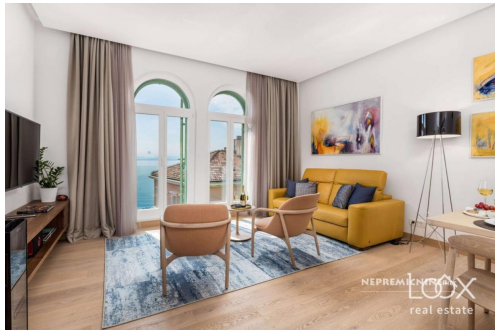
Prodaja stanovanje OPATIJA, 79,15 m²

675.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**79,15 m²m²**
Nadstropje:	**3/3**
Lokacija:	**OPATIJA, Primorsko-goranska**
Šifra:	**SP21**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1890**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

79,15 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1890, adaptirano l. 2025, 3/3 nad., prodamo. Cena: 675.000,00 EUR

Ekskluzivno stanovanje s panoramskim pogledom na morje v zgodovinski vili v Opatiji
V samem središču Opatije, na eni najlepših lokacij ob Kvarnerskem zalivu, je naprodaj elegantno in v celoti prenovljeno stanovanje v zadnjem nadstropju zgodovinske meščanske vile. Nepremičnina, popolnoma renovirana leta 2025, združuje brezčasni šarm opatijske arhitekture, sodobno udobje in izjemen občutek zasebnosti.
Stanovanje obsega **79,15 m²** in ponuja premišljeno zasnovan bivalni prostor z **dvema spalnicama, dvema kopalnicama** ter **parkirnim mestom pred vilo**. Posebno vrednost mu daje odprt, panoramski pogled na morje in Kvarnerski zaliv, ki prostoru podarja svetlobo, zračnost in prestižen mediteranski značaj.
Kljub mirni in zasebni legi v zgodovinski vili se stanovanje nahaja le nekaj korakov od mestnega središča, obale, promenade, restavracij, kavarn in vseh ključnih vsebin, ki jih ponuja Opatija.
Lastnosti nepremičnine
• Površina: 79,15 m²
• Popolna prenova: 2025
Izjemno priložnost za kupce, ki iščejo prestižno počitniško rezidenco, elegantno mestno bivanje ali kakovostno investicijo v eni najbolj zaželenih destinacij na hrvaški obali.
Za več informacij smo vam z veseljem na voljo. **Vabljeni na ogled!**
Za več izbranih nepremičnin, ki bodo ustrezale vašim željam, obiščite našo spletno stran **www.loox-nepremicnine.si** ali nas kontaktirajte na **+386 31 657 397** oziroma **mateja@loox-nepremicnine.si**.

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si