



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

79,15 m²m²

Nadstropje:

3/3

Lokacija:

OPATIJA, Primorsko-goranska

Šifra:

SP21

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2025

Energetski razred:

Ni podatka

79,15 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1890, adaptirano l. 2025, 3/3 nad., prodamo. Cena: 675.000,00 EUR

Ekskluzivno stanovanje s panoramskim pogledom na morje v zgodovinski vili v Opatiji

V samem središču Opatije, na eni najlepših lokacij ob Kvarnerskem zalivu, je naprodaj elegantno in v celoti prenovljeno stanovanje v zadnjem nadstropju zgodovinske meščanske vile. Nepremičnina, popolnoma renovirana leta 2025, združuje brezčasni šarm opatijske arhitekture, sodobno udobje in izjemen občutek zasebnosti.

Stanovanje obsega **79,15 m²** in ponuja premišljeno zasnovan bivalni prostor z **dvema spalnicama, dvema kopalnicama** ter **parkirnim mestom pred vilo**. Posebno vrednost mu daje odprt, panoramski pogled na morje in Kvarnerski zaliv, ki prostoru podarja svetlobo, zračnost in prestižen mediteranski značaj.

Kljub mirni in zasebni legi v zgodovinski vili se stanovanje nahaja le nekaj korakov od mestnega središča, obale, promenade, restavracij, kavarn in vseh ključnih vsebin, ki jih ponuja Opatija.

Lastnosti nepremičnine

- Površina: 79,15 m²
- Popolna prenova: 2025

Izjemno priložnost za kupce, ki iščejo prestižno počitniško rezidenco, elegantno mestno bivanje ali kakovostno investicijo v eni najbolj zaželenih destinacij na hrvaški obali.

Za več informacij smo vam z veseljem na voljo. **Vabljeni na ogled!**

Za več izbranih nepremičnin, ki bodo ustrezale vašim željam, obiščite našo spletno stran www.loox-nepremicnine.si ali nas kontaktirajte na **+386 31 657 397** oziroma mateja@loox-nepremicnine.si.