



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

32,40 m²m²

P/2

LJ. CENTER, LJ-mesto

SP09

Slovenija

zgrajeno leta 1650, adaptirano leta 2022

Ni podatka

32,4 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1650, adaptirano l. 2022, P/2 nad., prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

V samem središču Ljubljane na Karlovški cesti prodamo prijetno in funkcionalno staromeščansko 1-sobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju urejene dvonadstropne stavbe. Pritlična lega omogoča enostaven dostop ter predstavlja praktično izbiro za udobno bivanje ali odlično investicijo za oddajanje.

Stanovanje je zaradi zahodne orientacije lepo osvetljeno z naravno svetlobo. **Celovita prenova stanovanja v letu 2022.** Prodaja se popolnoma opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih stroškov. Stanovanju pripada tudi shramba, ki nudi dodaten prostor za shranjevanje.

Lastnosti stanovanja:

- Bivalna površina: 30,9 m²
- Shramba: 1,5 m²
- Ogrevanje: električni radiatorji
- Shramba: DA
- Parkiranje z dovolilnico pred stavbo
- Vseljivo takoj

Lokacija

Stanovanje na Karlovški cesti se nahaja v neposredni bližini starega mestnega jedra, kar pomeni hiter dostop do vse potrebne infrastrukture. Trgovine, restavracije, kulturne ustanove, javni prevoz in številne storitve so oddaljeni le nekaj minut hoje. Lokacija je idealna za vse, ki želijo živeti v živahnem mestnem okolju ali iščejo nepremičnino z odličnim oddajnim potencialom.

Vabimo vas, da nas za vse dodatne informacije ter dogovor o ogledu kontaktirate. Z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine