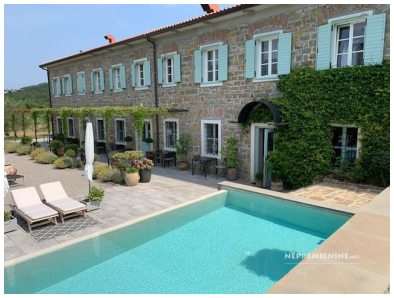
Prodaja hiša OSP, 540,00 m²

2.350.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Drugo**
Velikost:	**540,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**OSP, J. Primorska**
Šifra:	**HP11**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1892**, **adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

540 m², hiša, zgrajena l. 1892, adaptirana l. 2020, 2,23 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 2.350.000,00 EUR

Ekskluzivno posestvo v slovenski Istri: Vrhunska butična vila s prelivnim bazenom in profesionalno restavracijo
V zgodovinskem srcu Ospa, ene najstarejših in najbolj slikovitih slovenskih vasi, leži Vila Majda. Posestvo iz 19. stoletja je redek arhitekturni dragulj, kjer se robata duša Krasa sreča z mehko, s soncem obsijano eleganco Istre. Vila, ki je bila med letoma 2018 in 2020 skrbno in popolno obnovljena, predstavlja zatočišče za tiste, ki iščejo popolno zasebnost, kulturno globino in najvišje standarde sodobnega bivanja.
Vila in celotna posest je zasnovana tako, da vsak kamen in tram pripovedujeta zgodbo o 130-letni zgodovini, ki je zdaj brezšivno povezana z vrhunsko tehnologijo in prefinjenim dizajnom.
Vila Majda je ustvarjena za estete, ki iščejo zasebno rezidenco z razkošnim vrtom in mirom narave, ter za vizionarske investitorje, ki prepoznajo potencial prestižnega butičnega hotela na edinstveni lokaciji med Trstom in Krasom.
• **Zemljišče 2227 m²**
• **Skupna bivalna površina vile 540 m²**
• Dodatni objekt, skedenj 137 m²
• Talno ogrevanje na toplotno črpalko
Zasebni prostori: Zgornje nadstropje je posvečeno počitku in regeneraciji, s **šestimi razkošnimi dvoposteljnimi suitami**. Pet suit tipa Superior nudi varen objem udobja, medtem ko prestižna suita Deluxe ponuja dih jemajoč razgled na bujno istrsko pokrajino. Vsaka soba je mojstrovina vintage estetike, opremljena z moderno klimatizacijo in multimedijo.
Umetnost gastronomije: Pritličje so sanje vsakega gurmana. **Profesionalna kuhinja** dopolnjuje prefinjen restavracijski prostor, ki se neposredno odpira na mediteranski vrt. Ta naravni prehod med notranjostjo in zunanjostjo ustvarja idealno okolje za ekskluzivne dogodke ali intimna družinska srečanja.
Vinska klet: Pod vilo se nahaja avtentična, v kamen klesana vinska klet – hladen in atmosferski prostor, namenjen hrambi in degustaciji najboljših lokalnih vin. Posestvo objema "botanični paradiž" gričev, oljčnih nasadov in vinogradov. Krona vrta je čudovit, v kamen klesan prelivni (infinity) bazen. Ob dvorcu stoji **137 m² velik zgodovinski skedenj**, ki najsi bo to zasebni wellness center, veličastna umetniška galerija ali prostoren salon za druženje..
Lokacija ponuja popoln mir v objemu narave, a hkrati zagotavlja izjemno dostopnost do ključnih središč. Kozmopolitski **Trst je oddaljen le 15 minut vožnje**, obala s Piranom in Portorožem pa manj kot pol ure. Do prestolnice **Ljubljane vas loči ura vožnje**, romantične **Benetke pa so dosegljive v manj kot dveh urah**. **Gre za strateško točko, ki združuje zasebnost podeželja z neposredno bližino morja in mednarodnih letališč.**
Oglaševana cena ne vključuje DDV.
Prepričajte se sami o potencialu in posebni energiji tega kraja. Vabljeni na ogled.
Za dodatne informacije nas kontaktirajte. **Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si**

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si