



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>162,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>MALIJA, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>SP16</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena l. 2020</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

162,1 m<sup>2</sup>, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2020, prodamo. Cena: 424.500,00 EUR

### **Ekskluzivno 2-sobno stanovanje v novogradnji Malija Dreams z razgledom na morje**

V novogradnji **Malija Dreams zgrajeni leta 2020, ki se nahaja na eni najlepših razglednih točk slovenske obale** na Maliji nad Portorožem je na voljo več stanovanj. Lokacija združuje mir, zasebnost in stik z naravo, hkrati pa omogoča hiter dostop do obalnih mest ter vse potrebne infrastrukture.

Stanovanje tip A3 PRITLIČJE , obsega skupno **162 m<sup>2</sup>**, od tega **52,2 m<sup>2</sup> neto bivalne površine, balkon (5,3 m<sup>2</sup>) in zeleni atrij**. Pripada mu eno parkirno mesto v garaži ter eno zunanje parkirno mesto, v kletni etaži pa se nahaja tudi **shramba velikosti 24,1 m<sup>2</sup>**, ki zagotavlja dodatno praktičnost.

**Na voljo je 6 sodobnih dvosobnih stanovanj z enako notranjo razporeditvijo, ki se razlikujejo po velikosti lastne zelenice oziroma atrija.**

**Prostoren balkon predstavlja naravno nadaljevanje bivalnega dela ter odpira čudovit jugozahodni pogled na morje in okoliško zelenje.** Velike steklene površine brišejo mejo med notranjim in zunanjim prostorom, stanovanje pa napolnijo z obilico dnevne svetlobe. Razgled, ki se razprostira čez celotno panoramo, ustvarja občutek svobode, prestiža in popolnega umika od vsakodnevnega vrveža.

**Naselje s svojo kakovostno izvedbo in neponovljivimi pogledi na tržaški in piranski zaliv ponuja vrhunsko kakovost bivanja v objemu narave, a le nekaj minut vožnje od morja. Je idealna izbira za vse, ki si želijo ravnovesja med umirjenim življenjem in bližino urbanega dogajanja.**

Stanovanje je primerno tako za stalno bivanje kot tudi kot dolgoročna investicija na eni najbolj zaželenih lokacij slovenske Istre.

**Prepričajte se sami o potencialu in posebni energiji tega kraja. Vabljeni na ogled.**

Za dodatne informacije nas kontaktirajte. **Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si**