



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>76,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/2</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>SO13</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1931, adaptirano leta 2019</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

76,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1931, adaptirano l. 2019, 1/2 nad., oddamo. Cena: 1.600,00 EUR/mes

## **ODDAMO - 3 sobno stanovanje z razgledom na park in bližino Tivolija**

**V središču mesta, na Rimski cesti, oddamo prostorno in svetlo 3-sobno stanovanje, ki s premišljeno razporeditvijo prostorov ter sodobno opremo** ponuja visoko kakovost bivanja. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju dvonadstropne stavbe in zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan. **Pogled iz stanovanja na eni strani sega na park z drevesi, na drugi strani pa na ulico z mestnim utripom.**

Bivalni prostor je zasnovan z mislijo na udobje in funkcionalnost, dodatno vrednost pa prinašata klimatska naprava ter umetniški pridih notranje opreme.

Lastnosti stanovanja

- **Skupna površina: 76,2 m<sup>2</sup>**
- Ogrevanje: plinska peč
- Klimatska naprava: DA
- **Prenova: stanovanje je bilo leta 2019 v celoti adaptirano**
- **Parkiranje:** možnost najema parkirnega mesta pred stavbo

Stanovanje se nahaja v samem centru, na Rimski cesti, ki omogoča neposreden dostop do vse pomembne infrastrukture. **Lokacija je idealna za vse, ki si želijo živeti v dinamičnem urbanem okolju z vsemi prednostmi mestnega življenja ter bližino kulturnih in družabnih vsebin.** Park Tivoli z zelenimi površinami je oddaljen le nekaj minut hoje, kar omogoča prijeten stik z naravo, rekreacijo in sprostitev v neposredni bližini doma.

**Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte. Vabljeni!**

**Mateja +386 31 657 397 · [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)**

**Pogoji za sklenitev najemne pogodbe:** Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe poravnava del stroška posredovanja, ki zajema primopredajo nepremičnine z zapisnikom, pomoč pri prenosu naročnin ter pripravo in arhiviranje slikovnega gradiva; strošek znaša višini ene mesečne najemnine + 22 % DDV