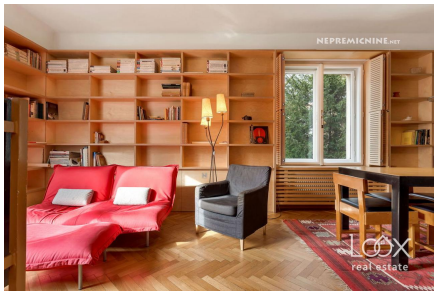
Oddaja stanovanje LJ. CENTER, 76,20 m²

1.600,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**76,20 m²m²**
Nadstropje:	**1/2**
Lokacija:	**LJ. CENTER, LJ-mesto**
Šifra:	**SO13**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1931**, **adaptirano leta 2019**
Energetski razred:	**Ni podatka**

76,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1931, adaptirano l. 2019, 1/2 nad., oddamo. Cena: 1.600,00 EUR/mes

ODDAMO – 3 sobno stanovanje z razgledom na park in bližino Tivolija
V središču mesta, na Rimski cesti, oddamo prostorno in svetlo 3-sobno stanovanje, ki s premišljeno razporeditvijo prostorov ter sodobno opremo ponuja visoko kakovost bivanja. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju dvonadstropne stavbe in zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan. **Pogled iz stanovanja na eni strani sega na park z drevesi, na drugi strani pa na ulico z mestnim utripom.**
Bivalni prostor je zasnovan z mislijo na udobje in funkcionalnost, dodatno vrednost pa prinašata klimatska naprava ter umetniški pridih notranje opreme.
Lastnosti stanovanja
• **Skupna površina: 76,2 m²**
• Ogrevanje: plinska peč
• Klimatska naprava: DA
• **Prenova: stanovanje je bilo leta 2019 v celoti adaptirano**
• **Parkiranje:** možnost najema parkirnega mesta pred stavbo
Stanovanje se nahaja v samem centru, na Rimski cesti, ki omogoča neposreden dostop do vse pomembne infrastrukture. **Lokacija je idealna za vse, ki si želijo živeti v dinamičnem urbanem okolju z vsemi prednostmi mestnega življenja ter bližino kulturnih in družabnih vsebin.** Park Tivoli z zelenimi površinami je oddaljen le nekaj minut hoje, kar omogoča prijeten stik z naravo, rekreacijo in sprostitev v neposredni bližini doma.
Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte. Vabljeni!
Mateja +386 31 657 397 · mateja@loox-nepremicnine.si
Pogoji za sklenitev najemne pogodbe: Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe poravna del stroška posredovanja, ki zajema primopredajo nepremičnine z zapisnikom, pomoč pri prenosu naročnin ter pripravo in arhiviranje slikovnega gradiva; strošek znaša višini ene mesečne najemnine + 22 % DDV

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si