



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

187,84 m²m²

1/7

LJ. CENTER, LJ-mesto

SP7

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2023

Ni podatka

187,84 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2023, 1/7 nad., Luksuzni 4-sobno stanovanje v Schellenburg Palais, Ljubljana, s prostorno teraso, vrhunsko opremo, shrambami, 2 parkirnima mestoma in bližino Tivolija ter mestnega središča, prodamo. Cena: 1.599.101,00 EUR

Luksuzno bivanje v 4 sobnem stanovanju v Schellenburg Palais - Ljubljana

Predstavljamo vam edinstveno priložnost za prestižno bivanje v samem srcu prestolnice. V eni najiminennejših stanovanjskih stavb v Ljubljani se prepletajo brezčasna eleganca, vrhunsko udobje in najvišja kakovost bivanja, ki ga doživite šele, ko ste v stanovanju.

Vrhunska prestižnost in zasebnost

Stanovanje v prvem nadstropju združuje premišljeno zasnovo, svetlost in kakovostno bivanje. Osrednji bivalni prostor se odpira na prostorno ložo (13,46 m²), ki prijetno povezuje notranjost z zunanjim prostorom ter ustvarja občutek zračnosti. Na drugi strani so spalnici orientirani proti skrbno urejenemu vrtu palače, kjer bogata zelenjava ustvarja mirno in umirjeno okolje.

Notranja oprema in materiali višjega cenovnega razreda

Stanovanje ima nadstandardne stropove in okna z višino od tal do 230 cm. Delno je opremljeno s pohištvo višjega razreda in belo tehniko Bosch. Kopalnice in sanitarni prostori so opremljeni z vrhunsko opremo in pripravljeni za takojšnjo vselitev.

Lastnost nepremičnine:

- Bivalna površina: 160,58 m²
- Loža: 13,46 m²
- Shramba: 13,80 m²
- Parkirna mesta: 2 mesti v podzemni garaži

Projekt Schellenburg - varnost, prestiž in udobje

- 24-urna recepcija
- Celodnevni videonadzor
- Nadstandardna višina etaž od 283 cm do 355 cm
- Neposreden dostop iz parkirnih mest do stanovanj
- Dodatni dvigali za kolesa
- Velik park z botaničnim vrtom, športnimi igrišči in sprehajalnimi potmi
- Vseljivo takoj

Lokacija

Schellenburg Palais se nahaja tik ob Tivoliju, zeleni oazi s sprehajalnimi potmi, fontanami in botaničnim vrtom, hkrati pa ste le korak stran od mestnega središča, kulturnih znamenitosti in prestižnih restavracij. Vsak pogled iz penthousea razkriva popolno harmonijo med urbano energijo in sproščujočo naravo. Stanovanje združuje mirno bivanje v bližini zelenih površin z enostavnim dostopom do mestnega utripa.

Oglaševana cena nepremičnine že vključuje 22% DDV.

Za več informacij ter termin ogleda nas pokličite ali pišite. Vabljeni! Mateja tel.: +386 31657397 ali mateja@loox-nepremicnine.si