



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

55,10 m²m²

2/7

PODUTIK, LJ-mesto

SP27

Slovenija

zgrajeno leta 2008

55,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2008, 2/7 nad., prodamo. Cena: 369.000,00 EUR

Svetlo 2-sobno stanovanje v zelenem objemu Podutika s panoramskim razgledom in parkirnim mestom v garaži

Na Pilonovi ulici, tik ob gozdu, je naprodaj prijetno 2-sobno stanovanje. **Nahaja se v 2. nad. urejeni večstanovanjski stavbi novejše gradnje (l. 2008) z dvigalom**, njegova vzhodna lega pa ponuja čudovit panoramski pogled na okoliške krošnje dreves, kar stanovanju daje poseben občutek miru in povezanosti z naravo.

Lastnosti stanovanja

- **Skupna površina: 55,1 m²**
- **Bivalna površina: 46,4 m²**
- Shramba: 3 m²
- Zaprta terasa: 5,7 m²
- Klimatska naprava: NE
- **Dvigalo v stavbi: DA**
- Ogrevanje: Plinska peč
- Parkiranje: **DA, lastniško parkirno mesto v garaži**
- **Takoj vseljivo**

Stanovanje odlikuje funkcionalen tloris. Prostorna predsoba smiselno povezuje vse glavne prostore in vodi do praktično zasnovane kopalnice s tuš kabino. **Osrednji del doma predstavlja odprt bivalni prostor, kjer se kuhinja z jedilnim koticom lepo povezuje z udobno dnevno sobo, obsijano z naravno svetlobo.** Kuhinja je bila prenovljena l. 2021.

Spalnica je umeščena v mirnejši del stanovanja, ločeno od dnevnega dogajanja, kar zagotavlja dodatno udobje in zasebnost. **Posebno dodano vrednost predstavlja zastekljena terasa, ki je idealna za jutranjo kavo, sprostitev ob razgledu ali ureditev prijetnega koticika za delo, branje oziroma vadbo.** Ob terasi se nahaja tudi priročna shramba, ki nudi dobrodošel dodaten prostor za shranjevanje.

Stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v garaži pod stavbo, kar je na tej lokaciji pomembna prednost in zagotavlja brezskrbno vsakodnevno uporabo. Za obiske je na voljo parkirišče pred stavbo.

Zemljiškoknjžno stanje je urejeno, nepremičnina pa je brez bremen. Vseljivo takoj!

Gre za odlično priložnost za posameznike, pare, ki iščejo kakovostno nepremičnino na lokaciji, ki ponuja prijetno ravnovesje med mestnim utripom in bližino narave. Prednost je zagotovo bližina AC priključka in povezavo z LPP mestnim potniškim prometom.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el.

pošta: mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + 22% DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine