



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

42,20 m²m²

2/2

ANKARAN, J. Primorska

SP10

Slovenija

zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2011

C: od 35 do 60 kWh/m2a

42,2 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1991, adaptirano l. 2011, 2/2 nad., prodamo. Cena: 244.000,00 EUR

Prodaja 1-sobnega stanovanja z balkonom in lepim razgledom v Ankaranu, le korak od morja

V atraktivni in iskani lokaciji Ankarana, Sočni park je na voljo prijetno 1-sobno stanovanje v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe. Stanovanje navdušuje z odlično lego ob morju, prostornim balkonom in čudovitim razgledom na jugozahod, ki zagotavlja veliko naravne svetlobe in prijetno bivanje skozi vse leto. Posebno zanimivo je, ker se prodaja opremljeno in vključuje dodatno, prostorno kletno shrambo, kar ga naredi odlično izbiro za posameznike, pare ali kot investicijsko priložnost za počitniško bivanje.

Lastnosti stanovanja

- Bivalna površina: 28,7 m²
- Balkon: 8,1 m²
- Kletna shramba: 5,4 m²
- Ogrevanje: IR paneli
- Klima: da
- Vselitev: konec oktobra 2026
- Parkiranje: urejeno pred stavbo na skupnih parkirnih mestih

Prenova

Stanovanje je bilo leta 2011 popolnoma adaptirano. Zamenjane so bile elektro in vodovodne instalacije, položen je nov parket, izvedene so druge posodobitve, vključno z drsnimi vrati s komarniki na teraso. Prenova zagotavlja sodoben način bivanja in izboljšano energetske učinkovitost. Ogrevanje z IR paneli omogoča prijetno in udobno bivanje skozi vse leto.

Lokacija

Ankaran slovi po izjemni legi ob morju, prijetnem sredozemskem podnebju ter odlični povezavi z lokalno infrastrukturo. V bližini so sprehajalne poti, naravne lepote ter številne možnosti za rekreacijo in sprostitev. Hiter dostop do plaže omogoča uživanje v obmorskih aktivnostih praktično pred vrati, medtem ko razgled na jugozahod poskrbi za sproščujoče bivanje.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali!

Mateja tel.: +386 31657397 ali [mateja@loox-](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)

[nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.