



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 1,5-sobno**

**51,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**6/8**

**LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto**

**SP19**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2022**

51 m<sup>2</sup>, 1,5-sobno, zgrajeno l. 1974, adaptirano l. 2022, 6/8 nad., prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

### **Prenovljeno moderno stanovanje z zastekljenim balkonom in razgledom na Alpe**

**Na odlični lokaciji v Mucharjevi ulici (Ruski Car) prodamo svetlo in funkcionalno zasnovano 1,5 sobno stanovanje** s skupno površino 51 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v **6. nadstropju urejene večstanovajske stavbe z dvigalom**. Stanovanje navduši z izjemno sončno lego, prijetnim razgledom na okolico in Alpe ter zastekljenim balkonom, ki predstavlja prijeten dodaten prostor za sprostitev, delo ali jutranjo kavo.

**Stanovanje je bilo leta 2022 popolnoma renovljeno, zato omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj**. Prenovljene so bile vse instalacije, električna napeljava, cevi, tlaki ter notranja oprema, ki je narejena po meri. Za prijetno bivanje skozi vse leto skrbi tudi klimatska naprava.

#### **Lastnosti stanovanja**

- **Skupna površina: 51 m<sup>2</sup>**
- **Bivalna površina: 47,9 m<sup>2</sup>**
- Klet: 3,1 m<sup>2</sup>
- **Klimatska naprava: DA**
- **Dvigalo v stavbi: DA**
- Ogrevanje: Toplarna Ljubljana
- Parkiranje na skupnih parkiriščih pred in za stavbo
- **Takoj vseljivo**

Stavba je urejena in ima upravnika. **Leta 2021 sta bili obnovljeni fasada z izolacijo ter streha, kar dodatno prispeva k energetski učinkovitosti in urejenemu videzu objekta.**

#### **Lokacija:**

**Mirna soseska, ki ponuja vse prednosti mestnega bivanja.** V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šole in vrtci, postaje javnega prevoza ter rekreacijske površine, hkrati pa je zagotovljen tudi hiter dostop do avtocestnega priključka. Lokacija združuje udobje urbanega življenja z mirnim okoljem, ki omogoča kakovostno in sproščeno bivanje.

**Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)**

**Posebni pogoji prodajalca:** Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + 22% DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine