



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

74,30 m²m²

4/6

NOVO MESTO, Dolenjska

SP29

Slovenija

zgrajeno leta 1975

74,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1975, 4/6 nad., prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

PRODAMO - svetlo in prostorno 3-sobno stanovanje na Kandijski cesti v Novem mestu

Na odlični lokaciji v središču Novega mesta posredujemo pri prodaji funkcionalno zasnovanega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja v 4. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe.

Stanovanje odlikuje premišljena razporeditev prostorov. Hodnik povezuje kuhinjo z jedilnico, kopalnico in ločen WC, na drugi strani pa se odpirajo prostorna dnevna soba, spalnica ter otroška soba. **Okna so bila zamenjana leta 2013, stanovanje pa je na voljo za takojšnjo vselitev.**

Osnovni podatki

- **Bruto površina: 74,3 m²**
- **Uporabna bivalna površina: 64,3 m²**
- Balkon (loža): 4,3 m²
- Klet: 4,5 m²
- Dvigalo: NE
- Klima: NE
- Ogrevanje: daljinsko (toplarna)
- Parkiranje: urejeno pred stavbo

• Vseljivo takoj!

Stavba je bila zgrajena leta 1975, leta 2014 pa je bila celovito energetske sanirana, vključno z vgradnjo 15 cm toplotne izolacije, kar zagotavlja boljšo energetske učinkovitost in nižje obratovalne stroške.

Lokacija - Na izjemno dostopni lokaciji, le nekaj minut hoje od strogega mestnega jedra Novega mesta. V neposredni bližini so vrtec, osnovna šola, trgovine ter vsa potrebna infrastruktura za udobno vsakodnevno življenje. Večji nakupovalni centri, kot sta Supernova in BTC City Novo mesto, so hitro dosegljivi z avtomobilom. Lokacija ponuja odlično ravnotežje med mestnim utripom in udobnim bivanjem.

Stanovanje je odlična izbira za družine, pare ali posameznike, ki iščejo prostoren in funkcionalen dom na urejeni in dostopni lokaciji.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu me kontaktirajte! Mateja Funtek Derča tel. +386 31 657 397, mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + 22 % DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.