



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	345,60 m²m²
Nadstropje:	K+P+1+M
Lokacija:	ČRNUČE, LJ-mesto
Šifra:	HP20
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1994
Energetski razred:	

345,6 m², samostojna, zgrajena l. 1994, 769 m² zemljišča, K+P+1+M, prodamo. Cena: 745.000,00 EUR

Prostrana družinska hiša na sončni parceli z razgledom na Ljubljano

V Črnučah v urejenem naselju hiš, se nahaja samostojna hiša l.1994 , ki nudi bivanje v objemu narave s hitrim dostopom do centra mesta. Obdana z drevesi in zelenjem, nudi čudovit razgled in veliko prostora za aktivno preživljanje časa na dveh terasah in travniku okoli hiše.

- **Velikost zemljišča: 769 m²**

- **Velikost hiše: 345,6 m²**

- Leto gradnje: 1994

- **Tip: K+P+1+M**

- Dve garaži in parkirišča pred hišo

- Ogrevanje: Centralni sistem ogrevanja na plin

- Priključki: Električna, voda, plin, kanalizacija, optika - vse na lokaciji

Opis nepremičnine: Hiša je grajena kvalitetno in zasnovana za udobno bivanje.

Vhod je možen skozi garažo ali po stopnicah. **V glavnem nadstropju** je predprostor in hodnik, ki povezuje naslednje prostore dnevno bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo, dnevni WC, spalnica ter velika soba z izhodom na teraso. **V 1. nadstropju** so tri spalnice, vse z dostopom do balkonov, kopalnica in dnevni WC. **Mansarda** vključuje večji prostor, kopalnico in dodatno sobo ter vrata do neizdelanega podstrešja s stoječo višino. **Hiša nudi veliko prostora za aktivnosti na prostem z dvema terasama;** vzhodna terasa je prilagojena za jutranje sproščanje, medtem ko zahodna terasa omogoča neposreden dostop do bivalnega prostora. **V polkletnem delu** hiše sta dva ločena dela: eden je bivalni in vključuje veliko sobo, kuhinjo, kopalnico ter utility prostor, drugi del pa je tehnični in zajema garažo ter ostale tehnične prostore.

Nepremičnina je brez bremen ter ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje. Odlična zasnova in prostorne površine zagotavljajo udobno bivanje, lokacija pa je idealna za vse, ki iščejo dom v mirnem okolju, a blizu mestnega utripa.

Okolica:

V neposredni bližini imate vse kar potrebujete za kvalitetno življenje. Hiša je obdana z zelenjem in se nahaja v bližini rekreacijskega območja Rašica. Idealna lokacija za sprehode in kolesarjenje. Lokacija je mirna, a blizu ključnih storitev, vključno z avtobusnimi linijami LPP št. 6, 8 in 21 ter železniško postajo Lj. - Črnuče. Na voljo so trgovine, zdravstvene ustanove, igrišča za otroke, knjižnica, osnovna šola in vrtec. Poleg tega je tu British International School (BISL), mednarodna šola.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

Za več izbranih nepremičnin, ki bodo ustrezale vašim željam, obiščite našo spletno stran www.loox-nepremicnine.si ali nas kontaktirajte na +386 31657397 ali mateja@loox-nepremicnine.si.