Prodaja stanovanje LJ. CENTER, 59,80 m²

490.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**59,80 m²m²**
Nadstropje:	**5/10**
Lokacija:	**LJ. CENTER, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2022**
Energetski razred:	

59,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2022, 5/10 nad., Top lokacija, 3 sobno stanovanje, opremljeno, bazen v 11. nad, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

Luksuzno stanovanje s storitvami v središču Ljubljane – investicijska priložnost
Ponujamo izjemno priložnost za nakup modernega, svetlega in opremljenega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja v središču mesta, na Kolodvorski ulici. Ta nepremičnina ne predstavlja le udobnega in elegantnega življenjskega prostora v srcu Ljubljane, temveč tudi izjemno privlačno investicijsko priložnost.
Stanovanje se nahaja v 5 nadstropju in ga odlikuje funkcionalna zasnova, ki vključuje hodnik, ki povezuje vse prostore, kopalnico s tušem, prostorno spalnico, dodatno sobo, osrednji prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevni kotiček.
Značilnosti:
• **Bivalna površina: 59,80 m²**
• Klima: DA
• Oprema: DA
• **Lega stanovanja**: Osrednji prostor **J**, spalnica **Z**, soba **JZ**
• Parkiranje: **Možnost nakupa parkirnega prostora v garaži objekta**
• Možnost oddajanja v dolgoročne ali kratkoročne namene
Storitve
• **NEU Residences prinaša revolucionarno koncept stanovanj s storitvami, ki stanovalcem in gostom omogočajo izkoriščanje potenciala vrhunske lokacije v središču Ljubljane.**
• **Zunanji bazen** v 11. nadstropju je kot nalašč za osvežitev in sprostitev ob čudovitem razgledu na mesto in Ljubljanski grad. **Storitve, ki so vam na voljo osebni asistent, čiščenje in postrežba, Fitnes center in spa, varovanje 24/7.**
Stanovanje se nahaja na izjemni lokaciji v središču Ljubljane, le nekaj korakov od ključnih mestnih znamenitosti ter z vso potrebno infrastrukturo, ki jo ponuja prestolnica: trgovine, restavracije, šole, vrtci, galerije, muzeji in še več. Le nekaj korakov stran se razprostira čudoviti park Tivoli, ki ponuja obilo zelenih površin za sprostitev in rekreacijo.
Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen. Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!
Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzeme del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si