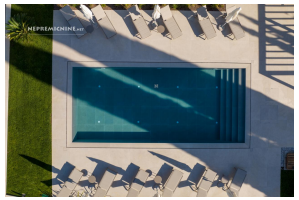
Prodaja hiša POREČ, 683,00 m²

1.990.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**683,00 m²m²**
Lokacija:	**POREČ, Istrska**
Šifra:	**HP24**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2024**
Energetski razred:	**Ni podatka**

683 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 1.753 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.990.000,00 EUR

Moderna vila s tremi stanovanjskimi enotami, ogrevanim bazenom in pogledom na morje
V mirnem in urejenem delu Poreča se nahaja sodobna vila, dokončana leta 2023, ki združuje moderno arhitekturo, zasebnost in visok bivalni komfort. Nepremičnina **s skupno površino 683 m² stoji na zemljišču velikosti 1.753 m² in je zasnovana kot prostorna rezidenca** z odprtimi, svetlimi ter med seboj povezanimi prostori.
Posebnost vile je koncept **treh samostojnih dvoetažnih stanovanjskih enot**. Objekt je primeren kot povezan dom za več generacij ali kot investicijska priložnost za butični turizem višjega razreda. **Vila se trenutno uspešno oddaja v turistične namene in je kategorizirana s 4 zvezdicami.**
Vsaka stanovanjska enota ponuja:
• svetel dnevni prostor odprtega tlorisa z visokimi stropi in velikimi panoramskimi steklenimi površinami, ki notranjost naravno povezujejo z zunanjostjo,
• **3 udobne spalnice,**
• **4 elegantno opremljene kopalnice z materiali višjega kakovostnega razreda,**
• zasebno teraso za sproščeno uživanje v mediteranskem ambientu.
Iz zgornjih nadstropij se odpira prost pogled na morje in okoliške oljčne nasade, kar ustvarja prijeten občutek miru, zasebnosti in istrskega okolja.
Zunanjost – zasebna oaza za sprostitev in druženje
Zunanje površine so urejene za udobno bivanje na prostem. **Osrednji del posestva predstavlja ogrevan bazen s slano vodo velikosti 40 m², obdan s prostorno teraso za sončenje.**
Dodano vrednost predstavlja letna kuhinja velikosti 35 m² z zunanjim kaminom, primerna za poletna druženja, zasebne večerje in uživanje v istrski kulinariki. Celotno posestvo je ograjeno, urejeno z zelenjem ter opremljeno z video nadzorom, kar zagotavlja zasebnost in varnost.
Na ograjenem dvorišču je urejeno privatno **parkirišče z dovolj prostora za do 8 avtomobilov.**
Ključne značilnosti in oprema
• Leto gradnje: 2023
• Urejeno gradbeno in uporabno dovoljenje
• Skupna površina: 683 m²
• Velikost zemljišča: 1.753 m²
• 3 samostojne dvoetažne stanovanjske enote
• Skupno 9 spalnic in 12 kopalnic
• Ogrevan bazen s slano vodo, 40 m²
• Letna kuhinja z zunanjim kaminom, 35 m²
• Zasebne terase in balkoni
• Talno gretje
• Klimatizacija vseh prostorov
• Sistem rekuperacije zraka
• Privatno parkirišče znotraj ograjenega dvorišča za do 8 avtomobilov
• Ograjeno zemljišče z avtomatiziranim vhodom
• Sistem varnostnih kamer
• Kategorizacija za turistično oddajanje: 4 zvezdice
• Prodaja se popolnoma opremljena
Lokacija
Vila se nahaja na mirni in iskani lokaciji v Poreču, v bližini urejenih plaž, sprehajalnih poti, restavracij in mestne infrastrukture. Lokacija ponuja dobro ravnovesje med zasebnostjo in bližino mestnega ter obmorskega dogajanja.
Poslovna priložnost
Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, z vso potrebno opremo za udobno bivanje ali nadaljnje turistično oddajanje. Novi lastnik jo lahko uporablja kot zasebno rezidenco ali pa nemudoma nadaljuje z obstoječo dejavnostjo turističnega najema.
Zaradi svoje zasnove, velikosti zemljišča, opreme in lokacije predstavlja vila zanimivo priložnost tako za zasebno uporabo kot za turistično investicijo.
Za dodatne informacije in dogovor za zaseben ogled nas kontaktirajte.
Mateja +386 31657397 in mateja@loox-nepremicnine.si

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: 031 657 397 - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si