



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

123,30 m²m²

2/4

LJ. CENTER, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1624, adaptirano leta 2011

Ni podatka

123,3 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1624, adaptirano l. 2011, 2/4 nad., prodamo. Cena: 1.100.000,00 EUR

V samem centru mesta se prodaja elegantno in prostorno 4-sobno staromeščansko stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju urejene stavbe z dvigalom. S skupno površino 120,2 m² stanovanje navdušuje s funkcionalnostjo, **sodobno prenovalo iz leta 2011** ter izbranimi materiali in opremo. Izjemna lokacija v osrčju mesta zagotavlja bližino vse potrebne infrastrukture in urbanega dogajanja, kar predstavlja odlično priložnost za udobno bivanje ali investicijo.

Stanovanje vas bo očaralo s premišljeno zasnovo in razgibanim tlorisom, ki vključuje predsobo, prostoren osrednji bivalni prostor z združenimi kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dodatno sobo, hodnik, dve udobni spalnici ter dve kopalnici. Tloris jasno ločuje dnevni od spalnega dela, kar zagotavlja zasebnost in dodatno udobje bivanja.

Lastnosti:

- **Skupna površina: 120,2 m²**
- Shramba: 3,1 m²
- **Dvigalo: DA**
- **Popolnoma opremljeno z izbranimi materiali**
- Ogrevanje: Toplarna Ljubljana
- Klima: DA

Stavba je bila v celoti obnovljena skupaj z vsemi stanovanji leta 2011, pri čemer so bili ohranjeni značilni staromeščanski detajli, ki stavbi dajejo poseben čar. Stavba ima upravnika in je lepo urejena ter skrbno vzdrževana, kar zagotavlja urejeno in prijetno bivalno okolje.

Za več informacij in ogled vas vabimo, da nas kontaktirate. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošto mateja@loox-nepremicnine.si.

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.