



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

243,30 m²m²

LJ. VIČ, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2023

Ni podatka

243,3 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 675 m² zemljišča, prodamo. Cena: 2.375.000,00 EUR

Luksuzna vila v naselju Vile Bokalce - brezčasen dizajn, inteligentna tehnologija in naravno udobje

Na eni najbolj ekskluzivnih lokacij v Ljubljani, v objemu gozda in sonca, se nahaja ta brezhibno zasnovana luksuzna vila, ki združuje estetsko dovršenost, trajnostne rešitve in popolno zasebnost. **Vila je del zaprtega in varovanega naselja Vile Bokalce, kjer vsak detajl prispeva k občutku brezskrbnega, varnega in visoko kakovostnega bivanja.**

Gre za arhitekturno enotno naselje s skrbno urejenimi zelenicami, otroškimi igrišči, minigolfom, zunanjim fitnesom in številnimi rekreacijskimi potmi, ki omogočajo prijetne sprehode, tek ali kolesarjenje. Naselje je obdano z gozdom, a zaradi jugozahodne lege ima hiša cel dan sonce, kar je arhitekturno podprto z velikimi steklenimi površinami bivalnih prostorov.

Arhitektura in notranjost - Prestižna vila z 244 m² bivalne površine, kjer se prepletata moderna arhitektura in trajnost. Volumensko jo tvorita dva kontrastna kubusa z ravnimi ozelenjenimi strehami in elegantno fasado iz svetlih plošč in temno sivega ometa.

V pritličju se nahajata prostorna garaža za dve vozili z električno polnilnico, shrambo in kolesarnico, vstopni vetrolov z garderobo ter odprt dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, ki se odpira na vrt in teraso.

V nadstropju sta otroški del s dvema spalnicama in kopalnico ter master spalnica z garderobo, zasebno kopalnico in finsko savno.

Notranjost navduši s kombinacijo temnih tonov v pritličju in toplih lesenih detajlov v nadstropju. Vsa pohištva so po meri, dopolnjena z vrhunskimi italijanskimi oblikovalskimi kosi. Kuhinja je opremljena z vrhunskimi Miele aparati in inovativno Bora kuhhalno ploščo.

Hiša ima pametni sistem GIRA, ki omogoča popoln nadzor tudi na daljavo.

Zunanost - luksuzna zasebna oaza. Vrt je premišljeno zasnovan, z avtohtonimi rastlinami in občutkom za estetiko. Moderen bazen s tremi terasami omogoča razvajanje skozi vse leto. Ena od teras je nadkrita z bioklimatsko pergolo, pod katero je urejena elegantna letna kuhinja z visokokakovostnim zunanjim pohištvom za druženje in sproščanje

- Površina hiše: 243,3 m²

- Parcela: 675 m²

- Št. nadstropij: P+1

- Št. spalnic: 3

- Št. kopalnic: 3

- Ločen WC

- Shramba

- Atrij in več teras

- Vseljivo takoj

Lokacija - Vila stoji na edinstveni, mirni in varovani lokaciji v naselju Vile Bokalce, le 10 minut vožnje od centra Ljubljane (5 km). Do letališča Jožeta Pučnika Brnik je približno 25 minut (30 km). Odlično je tudi mednarodno povezovanje, Dunaj je oddaljen (380 km), Benetke pa (230 km). Neposredna bližina gozda, rekreativnih poti, vrtca, šole in avtocestnega izvoza zagotavlja vrhunsko udobje in stik z naravo.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

Za več izbranih nepremičnin, ki bodo ustrezale vašim željam, obiščite našo spletno stran www.loox-nepremicnine.si ali nas kontaktirajte na **+386 31657397** ali mateja@loox-nepremicnine.si.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si