Prodaja hiša ROVINJ, 470,00 m²

3.800.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**470,00 m²m²**
Nadstropje:	**K+P+1+M**
Lokacija:	**ROVINJ, Istrska**
Šifra:	**HP32**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1877**, **adaptirano leta 2016**
Energetski razred:	**Ni podatka**

470 m², samostojna, zgrajena l. 1877, adaptirana l. 2016, K+P+1+M, prodamo. Cena: 3.800.000,00 EUR

Ekskluzivna staromeščanska hiša v prvi vrsti ob morju | Rovinj – staro mestno jedro
V samem osrčju starega mestnega jedra Rovinja, enega najlepših biserov Istre, se skriva izjemna nepremičninska redkost: samostojna staromeščanska hiša v prvi vrsti ob morju z neposrednim dostopom do vode.
Hiša ponuja tisto, česar na takšni lokaciji skoraj ni več mogoče najti, popolno zasebnost, pristno avtentičnost in neposreden stik z morjem. **Iz spalnice se odpira slikovit pogled proti cerkvi sv. Evfemije,** s panoramske terase pa na odprto morje, obalne skale in nepozabne rovinjske sončne zahode. Le nekaj korakov od praga vas loči od kristalno čistega Jadrana.
Arhitekturna dovršenost in brezčasni značaj - **Hiša z bogato zgodovino, ki sega v leto 1877, je bila leta 2016 celovito prenovljena z izjemnim občutkom za arhitekturo, naravne materiale in izvorni značaj prostora.**
Na **470 m²** se v popolnem ravnovesju prepletajo tradicionalni kamen, sodobno oblikovanje in skrbno izbrani detajli. **Nepremičnina obsega tri samostojne stanovanjske enote**, prostorno avtentično klet ter panoramsko teraso. Takšna zasnova omogoča različne načine uporabe – od veličastne zasebne rezidence in večgeneracijskega bivanja do treh ekskluzivnih apartmajev oziroma prestižnega butičnega koncepta.
Posebno dodano vrednost ustvarja neposreden dostop do morja iz samega objekta – privilegij, ki je v zgodovinskem jedru Rovinja praktično neponovljiv.
• **Lokacija:** Rovinj – staro mestno jedro, prva vrsta ob morju
• **Površina:** 470 m²
• **Tip nepremičnine:** Samostojna staromeščanska hiša
• **Leto izgradnje:** 1877 (celovita prenova leta 2016)
• **Razporeditev:** 3 samostojne stanovanjske enote
• **Posebnosti:** Neposreden dostop do morja, prostorna klet, panoramska terasa
• **Razgled:** Odprto morje in cerkev sv. Evfemije
To je nepremičnina za kupca, ki ne išče zgolj lokacije temveč nekaj resnično neponovljivega in sicer del rovinjske zgodovine.
Zasebni ogledi in dodatne informacije so na voljo ob individualnem povpraševanju.
Mateja Funtek Derča, Personal Property Advisor | LOOX Real Estate
mateja@loox-nepremicnine.si | T: +386 31 657 397