



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	470,00 m²m²
Nadstropje:	K+P+1+M
Lokacija:	ROVINJ, Istrska
Šifra:	HP32
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1877, adaptirano leta 2016
Energetski razred:	Ni podatka

470 m², samostojna, zgrajena l. 1877, adaptirana l. 2016, K+P+1+M, prodamo. Cena: 3.800.000,00 EUR

Ekskluzivna staromeščanska hiša v prvi vrsti ob morju | Rovinj v starem mestnem jedru

V samem osrčju starega mestnega jedra Rovinja, enega najlepših biserov Istre, se skriva **izjemno redka nepremičnina - samostojna staromeščanska hiša v prvi vrsti ob morju, z neposrednim dostopom do vode.**

Hiša ponuja tisto, česar na takšni lokaciji skoraj ni več mogoče najti: zasebnost, avtentičnost in neposreden stik z morjem. Iz spalnice se odpira pogled proti **cerkvi sv. Evfemije**, s panoramske terase pa na odprto morje, obalne skale in rovinjske sončne zahode.

Le nekaj korakov od vrat vas loči od kristalno čistega Jadrana.

Arhitekturna dovršenost in brezčasni značaj

Hiša z zgodovino, ki sega v **leto 1877**, je bila leta **2016 celovito prenovljena** z izjemnim občutkom za arhitekturo, materiale in izvorni značaj prostora.

Na **470 m²** se prepletajo tradicionalni kamen, sodobno oblikovanje in premišljeni detajli. Nepremičnina obsega **tri samostojne stanovanjske enote**, prostorno avtentično klet in panoramsko teraso.

Zasnova omogoča različne načine uporabe - od izjemne zasebne rezidence in večgeneracijskega bivanja do ekskluzivnih apartmajev oziroma butičnega koncepta.

Posebno vrednost nepremičnine ustvarja **neposreden dostop do morja iz samega objekta** - privilegij, ki je v zgodovinskem jedru Rovinja izjemna redkost.

Ključni podatki

- **Rovinj - staro mestno jedro, prva vrsta ob morju**

- **470 m²**

- samostojna staromeščanska hiša

- leto izgradnje **1877**

- celovita prenova **2016**

- **3 samostojne stanovanjske enote**

- prostorna klet

- panoramska terasa

- **neposreden dostop do morja**

- pogled na morje in cerkev sv. Evfemije

To je nepremičnina za kupca, ki ne išče zgolj lokacije ali kvadratnih metrov, temveč **nekaj resnično redkega - del Rovinja, njegovo zgodovino in način življenja ob morju.**

Zasebni ogledi, tlorisi in dodatne informacije so na voljo ob individualnem povpraševanju.

Mateja Funtek Derča

Personal Property Advisor | **LOOX Real Estate**

mateja@loox-nepremicnine.si | T: +386 31 657 397