Prodaja stanovanje MALIJA, 186,40 m²

560.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**186,40 m²m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**MALIJA, J. Primorska**
Šifra:	**SP31**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

186,4 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2020, P/1 nad., prodamo. Cena: 560.000,00 EUR

Ekskluzivno 3-sobno stanovanje v novogradnji v Maliji z razgledom na morje
V novogradnji **Malija, zgrajeni leta 2025, ki se nahaja na eni najlepših razglednih točk slovenske obale** na Maliji nad Portorožem je na voljo več stanovanj. Lokacija združuje mir, zasebnost in stik z naravo, hkrati pa omogoča hiter dostop do obalnih mest ter vse potrebne infrastrukture. Stanovanje obsega skupno **186,4 m²**, od tega **98,4 m² neto bivalne površine**, in je zasnovano z mislijo na sodoben življenjski slog. **Pripadata mu 3 parkirna mesta** v garaži ter dve zunanji parkirni mesti, v kletni etaži pa se nahaja tudi **shramba velikosti 11 m²**, ki zagotavlja dodatno praktičnost.
Stanovanje ima SZ lego z zunanjo zeleno teraso na V strani.
Stanovanje Malija B1 obsega:
• Predprostor: 15,4 m²
• Prostorna kopalnica s tušem in priključki za sušilni in pralni stroj : 8,9 m²
• Dnevni prostor s kuhinjo in jedilnim delom: 37,8 m²
• Spalnico: 14,5 m²
• Sobo: 15,2 m²
• Balkon: 12,4 m²
• Kabinet ali dodatna soba z položenim parketom: 6,9 m²
Prostoren balkon predstavlja naravno nadaljevanje bivalnega dela ter odpira čudovit jugozahodni pogled na morje in okoliško zelenje. Velike steklene površine brišejo mejo med notranjim in zunanjim prostorom, stanovanje pa napolnijo z obilico dnevne svetlobe. Razgled, ki se razprostira čez celotno panoramo, ustvarja občutek svobode, prestiža in popolnega umika od vsakodnevnega vrveža.
Naselje s svojo kakovostno izvedbo in neponovljivimi pogledi na Tržaški in Piranski zaliv ponuja vrhunsko kakovost bivanja v objemu narave, a le nekaj minut vožnje od morja. Je idealna izbira za vse, ki si želijo ravnovesja med umirjenim življenjem in bližino urbanega dogajanja.
Stanovanje je primerno tako za stalno bivanje kot tudi kot dolgoročna investicija na eni najbolj zaželenih lokacij slovenske Istre.
Prepričajte se sami o potencialu in posebni energiji tega kraja. Vabljeni na ogled.
Za dodatne informacije nas kontaktirajte. **Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si**

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si