



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Samostojna

150,00 m²

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

HO8

Slovenija

zgrajeno leta 2019

Ni podatka

150 m², samostojna, zgrajena l. 2019, 369 m² zemljišča, oddamo. Cena: 3.300,00 EUR/mes

Moderna atrijska hiša z zasebnim vrtom in wellnessom — Bežigrad, Ljubljana

Oddamo čudovito in urejeno hišo, zasnovano za sodobno, udobno in kakovostno bivanje. Nahaja se v **mirnem zelenem zavetju Bežigrada**, le korak od vseh ključnih mestnih storitev. **Zgrajena leta 2019**, s skrbno izbranimi materiali in naprednimi tehničnimi rešitvami, zagotavlja visoko stopnjo udobja ter popolno zasebnost.

Hiša meri **150 m² bivalne površine** v pritličju ter **dodatne površine v kletni etaži**.

V pritličju se nahaja odprt dnevni del s kuhinjo in jedilnico, ki se preko velikih steklenih površin povezuje s teraso in atrijem. Prostori so opremljeni s kakovostnim pohištvo in dodatno opremo, kot so TV, pisalna miza ter udobno ležišče. V tem delu je tudi dnevni WC ter ločen kabinetski prostor.

Spalni del je dvignjen za nekaj stopnic in umaknjen od družinskega dogajanja. **Obsega tri spalnice, pri čemer ima glavna lastno kopalnico s tušem.** Razporeditev omogoča dovolj zasebnosti in udobja tako veččlanski družini kot posameznikom, ki potrebujejo delovno sobo oziroma prostor za goste.

V kleti se nahaja večnamenski prostor, primeren za druženje ali rekreacijo, wellness soba s savno in počivalniki, vinska soba, tehnični prostor ter ločena pralnica in sušilnica.

Tehnične lastnosti

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem, toplotno črpalko, sončnimi kolektorji ter 9 kW sončno elektrarno, ki omogoča nizke stroške energije. Za udobje skrbijo tudi klimatske naprave, medtem ko protivlomna vrata in optični internet zagotavljajo varnost ter popolno povezanost.

Parkiranje je urejeno v garaži, dodatno pa je na voljo pokrito parkirno mesto pred hišo.

Urejena zunanost in prostori za sprostitev

Skrbno urejen vrt omogoča številne možnosti za sprostitev in druženje. **Terasa in atrij sta odlična za preživljanje toplih dni na prostem, letna kuhinja in žar** pa omogočata pripravo obrokov v prijetnem naravnem okolju. V poletnem času je mogoče urediti tudi prenosni bazen.

Lokacija

V neposredni bližini se nahajajo šole, trgovine, LPP postajališča ter hiter dostop do avtoceste omogočajo odlično prometno povezanost. Soseska je mirna in idealna za družine ali vse, ki cenijo udobje življenja v bližini centra mesta, a hkrati želijo uživati v zelenem okolju.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošte mateja@loox-nepremicnine.si. Vabljeni!

Pogoji za sklenitev najemne pogodbe: Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe poravnava del stroška posredovanja, ki zajema primopredajo nepremičnine z zapisnikom, pomoč pri prenosu naročnin ter pripravo in arhiviranje slikovnega gradiva; strošek znaša višini ene mesečne najemnine + 22 % DDV