



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

468,70 m²m²

ROŽNA DOLINA, LJ-mesto

HP5

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2025

Ni podatka

468,7 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2025, 824 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.800.000,00 EUR

Ekskluzivna vila v Rožni dolini - prestižna lokacija, sodobna arhitektura, izjemen potencial

Na eni izmed najbolj zaželenih in elitnih lokacij v Ljubljani, v osrčju Rožne doline, je naprodaj prostorna in moderna vila v III. podaljšani gradbeni fazi. S svojo sodobno arhitekturo, visokimi stropovi in panoramskimi okni ustvarja občutek prostornosti, zračnosti in odprtosti proti naravi.

Vila stoji na 824 m² velikem zemljišču, njena zasnova pa omogoča prilagoditev po vaših željah. Lahko jo preoblikujete v razkošen družinski dom, ekskluzivno rezidenco za posameznike, ki uživajo v družabnem in aktivnem življenju s fitnesom, wellnessom in prostornimi terasami, ali v sodobno nepremičnino, ki združuje vrhunsko bivanje z osebnim ali poslovnim prostorom.

Zunanja podoba vile je že dokončana: fasada, streha, okna in vhodna vrata so izvedena, kar kupcu omogoča, da vso pozornost in sredstva usmeri v notranjo zasnovo po lastnem okusu.

- **Zemljišče: 824 m²**

- **Tip: K+P+1+M**

- **Bruto površina hiše: 468,7 m²**

- Servisni prostori: 34,5 m²

- Odprte terase: 84 m²

- Tehnični prostor: 11,5 m²

Njena odlična lokacija nudi popolno ravnovesje med naravo in urbanim življenjem. Le korak stran so Tivoli, Rožnik in središče mesta. V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura (vrtec, osnovna šola, ZD Vič, trgovine, restavracije, itd.).

Celotno gradbeno dokumentacijo, PZI ter ostale podrobne informacije vam pokažemo na ogledu. **Na voljo je tudi projekt o dokončanju (strojne in elektro inštalacije).**

Vabimo vas, da nas za vse dodatne informacije ter dogovor o ogledu kontaktirate. Z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine