



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>203,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/1</b>
Lokacija:	<b>MALIJA, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>SP12</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena l. 2020</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

203,9 m<sup>2</sup>, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2020, P/1 nad., prodamo. Cena: 617.981,00 EUR

### **Ekskluzivno 3-sobno stanovanje v novogradnji Malija Dreams z razgledom na morje**

V novogradnji **Malija Dreams, zgrajeni leta 2020, ki se nahaja na eni najlepših razglednih točk slovenske obale** na Maliji nad Portorožem je na voljo več stanovanj. Lokacija združuje mir, zasebnost in stik z naravo, hkrati pa omogoča hiter dostop do obalnih mest ter vse potrebne infrastrukture.

Stanovanje obsega skupno **203,9 m<sup>2</sup>**, od tega **98,7 m<sup>2</sup> neto bivalne površine**, in je zasnovano z mislijo na sodoben življenjski slog. Pripada mu eno parkirno mesto v garaži ter eno zunanje parkirno mesto, v kletni etaži pa se nahaja tudi **shramba velikosti 10,9 m<sup>2</sup>**, ki zagotavlja dodatno praktičnost.

Stanovanje Malija A1 obsega:

- Predprostor: 15,4 m<sup>2</sup>
- Kopalnico s tušem: 8,9 m<sup>2</sup>
- Dnevni prostor s kuhinjo in jedilnim delom: 37,8 m<sup>2</sup>
- Spalnico: 14,5 m<sup>2</sup>
- Sobo: 15,2 m<sup>2</sup>
- Balkon: 12,8 m<sup>2</sup>
- Utility: 6,9 m<sup>2</sup>

**Prostori balkon predstavlja naravno nadaljevanje bivalnega dela ter odpira čudovit jugozahodni pogled na morje in okoliško zelenje.** Velike steklene površine brišejo mejo med notranjim in zunanjim prostorom, stanovanje pa napolnijo z obilico dnevne svetlobe. Razgled, ki se razprostira čez celotno panoramo, ustvarja občutek svobode, prestiža in popolnega umika od vsakodnevnega vrveža.

**Naselje Malija Dreams s svojo kakovostno izvedbo in neponovljivimi pogledi na tržaški in piranski zaliv ponuja vrhunsko kakovost bivanja v objemu narave, a le nekaj minut vožnje od morja. Je idealna izbira za vse, ki si želijo ravnovesja med umirjenim življenjem in bližino urbanega dogajanja.**

Stanovanje je primerno tako za stalno bivanje kot tudi kot dolgoročna investicija na eni najbolj zaželenih lokacij slovenske Istre.

**Prepričajte se sami o potencialu in posebni energiji tega kraja. Vabljeni na ogled.**

Za dodatne informacije nas kontaktirajte. **Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)**