



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	500,00 m²m²
Lokacija:	BIBALI, Istrska
Šifra:	H017
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2024
Energetski razred:	Ni podatka

500 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 1,11 m² zemljišča, oddamo. Cena: 11.200,00 EUR/mes

Luksuzna vila za sezonski najem z infinity bazenom in panoramskim razgledom - Buje, Istra

Na voljo je sezonski najem (junij-september) ekskluzivne vile s 4 spalnicami, 5 kopalnicami in impresivnim **64 m² infinity bazenom**. Vila se nahaja v neposredni bližini priznanih vinskih kleti zahodne Istre in ponuja popolno ravnovesje med prestižem, naravo in sodobnim udobjem.

Cena: navedena cena velja za tedenski najem

Minimalno obdobje najema: 1 mesec

Vrhunsko razkošje in sodoben dizajn. Doživite brezkompromisno razkošje v veličastni rezidenci, zgrajeni leta 2024, ki se razprostira na približno **500 m² bivalne površine**.

Vila je opremljena z izbranim dizajnerskim pohištvom in vrhunskimi aparati. Odprta, popolnoma opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom se elegantno povezuje s prostornim dnevnim salonom, kjer prevladujejo svetli toni in subtilni zlati poudarki, ustvarjajoč ambient umirjene elegancije in popolnega udobja.

Štiri razkošne spalnice nudijo popolno zasebnost, vsaka z lastno luksuzno kopalnico (en-suite), kar zagotavlja vrhunsko bivanje na nivoju prestižnih hotelov.

Poseben dragulj vile je **strešni infinity bazen s panoramskim pogledom na morje**, kjer vsak trenutek postane nepozabno doživetje.

Popolno udobje in ekskluzivne storitve. Za popolno sprostitev je na voljo bio-himalajska savna, medtem ko ogrevan bazen s slano vodo omogoča uživanje v vseh letnih časih. Ljubitelje kulinarike bo navdušila priprava jedi na prostem z uporabo **Kamado in Teppanyaki žara**, družinam pa so na voljo tudi otroško igrišče in igralnica.

Bivanje dopolnjuje varovano zasebno parkirišče, za popolno brezskrbnost pa so na voljo tudi ekskluzivne storitve ob doplačilu zasebni kuhar, priprava zajtrka, concierge storitve, redno čiščenje, dostava hrane in nakupovanje živil.

Dodatne informacije o nepremičnini - Gre za luksuzno samostojno hišo, dokončano leta 2024, ki s svojo sodobno arhitekturo in prefinjenim dizajnom postavlja nove standarde bivanja. Nepremičnina obsega približno **500 m² bivalne površine** in stoji na zemljišču velikosti **1.111 m²**, ki zagotavlja popolno zasebnost in mir. Iz vseh ključnih prostorov se odpirajo veličastni pogledi na morje in neokrnjeno naravo, medtem ko prostorno zemljišče ponuja številne možnosti za sprostitev, druženja ali dodatne vsebine.

Lokacija. Vila se nahaja v mirnem okolju Buje - Bibali, le 10 minut vožnje od slovenske meje in približno 12 km od plaž Kanegra, Umag in Novigrad. V bližini so vrhunske restavracije in svetovno znane vinske kleti, kar omogoča popolno kombinacijo kulinarike, raziskovanja in sprostitev.

Ta avtentični istrski pobeg obljublja bivanje, ki bo na vas pustilo nepozaben in trajen vtis.

Za dodatne informacije nas kontaktirajte. **Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si**