Prodaja hiša TRNOVO, 152,71 m²

578.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**152,71 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**TRNOVO, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2024**
Energetski razred:	

152,71 m², dvojček, zgrajen l. 2024, 316 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 578.000,00 EUR

V Trnovskem predmestju, natančneje **v ulici Jožeta Mirtiča, se nahaja naselje 7 dvojčkov** (14 enot). **Ponujamo edinstveno priložnost za nakup vašega novega doma, ki združuje kvalitetno gradnjo, funkcionalne tlorise, odlično lego ter izjemno lokacijo.**
Lastnosti enote :
• **Bivalna površina: 152,71 m²**
• **Velikost parcele: 316 m²**
• Dve etaži **(P+N) in zasebni atrij**
• Dva parkirna mesta
• Višina stropov: 265 cm
• **Troslojna PVC/ALU okna Internorm z žaluzijami Roltek in predpirava za komarnike**
• Varnostna **vhodna vrata Inotherm**
• Enote so zgrajene do 3. podaljšane gradbene faze, kar omogoča prilagoditev po lastnih željah.
• Predvideno ogrevanje s toplotno črpalko (možnost pridobitve subvencije Eko sklada), hlajenje pa je predvideno z lokalnimi klimatskimi split enotami. Prav tako je možnost vgradnje rekuperacije
• Možnost vgradnje kamina
• Dokončanje okolice z vključenim zasaditvijo dreves, zelenice in konstrukcijo nadstreška za dva avtomobila
• **Enote se prodajajo, kot gradbeno zaključeni projekt.**
Lokacija: Mirna okolica v spalnem naselju, v bližini vse potrebne infrastrukture (OŠ, trgovine, pošta, LPP, vrtec, lekarna itd.) ter rekreacijskih površin (Pot spominov in tovarištva - PST). Bližina avtocestnega obroča omogoča hiter dostop do vseh ostalih delov Ljubljane.
Primerno za vse, ki iščejo mir, udobje in hišo z zelenico, ki omogoča osvežujoče trenutke sredi mestnega vrveža.
Za dodatne informacije in termin ogleda smo vam na voljo na telefonski številki 031657397.
Vabljeni!

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si