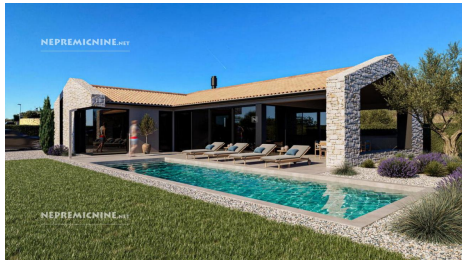
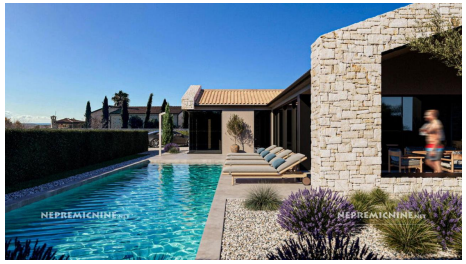
Prodaja hiša FRATA, 149,57 m²

849.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**149,57 m²m²**
Lokacija:	**FRATA, Istrska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

149,57 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 500 m² zemljišča, 149,57 m², samostojna, zgrajena l. 2025,500 m² zemljišča, prodamo. Cena: 849.000,00 EUR, prodamo. Cena: 849.000,00 EUR

Mediteranska hiša v Tar-Vabriga – bazen, zasebnost in vrhunski dizajn!
Čudovita pritlična novogradnja, ki združuje tradicionalni mediteranski slog s sodobnim modernim dizajnom. **Naravni kamen na fasadi, elegantna notranjost in parcela na koncu ulice vam zagotavljajo mir** in popolno udobje. **Hiša se prodaja polno opremljena.**
Uživali boste v **lastnem bazenu**, ki bo poskrbel za osvežitev v vročih poletnih dneh in sprostitev skozi vse leto. Moderno opremljena notranjost, polna naravne svetlobe in kakovostnih materialov, ustvarja eleganten in udoben ambient.
Poleg tega se hiša nahaja na zadnji parceli v ulici, kar vam zagotavlja veliko mero zasebnosti.
• **Zemljišče 500 m²**
• **Površina hiše bruto 149,57 m²**
• Površina hiše neto 119,25 m²
• **Bazen bruto 44 m²**
• **Predviden zaključek 1.6.2025**
V sklopu dvorišča je urejeno parkirišče, ki omogoča prostor za najmanj dve vozili. Celotno dvorišče je ograjeno, kar zagotavlja popolno zasebnost in občutek miru.V vseh prostorih vgrajeno **talno ogrevanje na toplotno črpalko**, medtem ko v vročih poletnih mesecih za dodatno udobje skrbijo **klimatske naprave v vsaki sobi**.
Njena popolna lokacija v mirnem naselju novozgrajenih hiš omogoča hiter dostop do morja ter bližnjih mest Poreč in Novigrad.
Za podrobne in natančne informacije o hiši in njenih lastnostih nas lahko pokličete ali pišete. Vabljeni!
Za več izbranih nepremičnin, ki bodo ustrezale vašim željam, obiščite našo spletno stran www.loox-nepremicnine.si ali nas kontaktirajte na **+386 31657397** ali **mateja@loox-nepremicnine.si**.
Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, Kopalnica, Shramba

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si