



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

149,57 m²m²

FRATA, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

149,57 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 500 m² zemljišča, 149,57 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 500 m² zemljišča, prodamo.
Cena: 849.000,00 EUR, prodamo. Cena: 849.000,00 EUR

Mediterska hiša v Tar-Vabriga - bazen, zasebnost in vrhunski dizajn!

Čudovita pritlična novogradnja, ki združuje tradicionalni mediteranski slog s sodobnim modernim dizajnom. **Naravni kamen na fasadi, elegantna notranjost in parcela na koncu ulice vam zagotavljajo mir in popolno udobje. Hiša se prodaja polno opremljena.**

Uživali boste v **lastnem bazenu**, ki bo poskrbel za osvežitev v vročih poletnih dneh in sprostitve skozi vse leto. Moderno opremljena notranjost, polna naravne svetlobe in kakovostnih materialov, ustvarja eleganten in udoben ambient.

Poleg tega se hiša nahaja na zadnji parceli v ulici, kar vam zagotavlja veliko mero zasebnosti.

- **Zemljišče 500 m²**

- **Površina hiše bruto 149,57 m²**

- Površina hiše neto 119,25 m²

- **Bazen bruto 44 m²**

- **Predviden zaključek 1.6.2025**

V sklopu dvorišča je urejeno parkirišče, ki omogoča prostor za najmanj dve vozili. Celotno dvorišče je ograjeno, kar zagotavlja popolno zasebnost in občutek miru. V vseh prostorih vgrajeno **talno ogrevanje na toplotno črpalko**, medtem ko v vročih poletnih mesecih za dodatno udobje skrbijo **klimatske naprave v vsaki sobi.**

Njena popolna lokacija v mirnem naselju novozgrajenih hiš omogoča hiter dostop do morja ter bližnjih mest Poreč in Novigrad.

Za podrobne in natančne informacije o hiši in njenih lastnostih nas lahko pokličete ali pišete. Vabljeni!

Za več izbranih nepremičnin, ki bodo ustrezale vašim željam, obiščite našo spletno stran www.loox-nepremicnine.si ali nas kontaktirajte na **+386 31657397** ali mateja@loox-nepremicnine.si.

Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, Kopalnica, Shramba



LOOX Real Estate d.o.o.

Kolodvorska ulica 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča

mateja@loox-nepremicnine.si