



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

350,00 m²m²

LJ. CENTER, LJ-mesto

SP7

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2023

Ni podatka

350 m², 5 in večsobno, novogradnja - zgr. l. 2023, Luksuzni 5+ sobni penthouse v Schellenburg Palais, Ljubljana, s prostorno teraso, vrhunsko opremo, shrambami, 2 parkirna mesta in bližino Tivolija ter mestnega središča, prodamo. Cena: 3.501.047,00 EUR

Luksuzno bivanje v zadnjem penthousu Schellenburg Palais - Ljubljana

Predstavljamo edinstveno priložnost za prestižno življenje v samem središču prestolnice. Zadnji penthouse v sedmem nadstropju Schellenburg Palais združuje eleganco, udobje in panoramske razglede, ki ustvarjajo nepozabno bivalno izkušnjo.

Vrhunska prestižnost in zasebnost

Stanovanje predstavlja vrhunec luksuza in ekskluzivnosti. Prostorna terasa omogoča občutek bivanja v naravi, hkrati pa pred vami oživlja mestna energija Ljubljane. Vsak detajl od trislojnih oken Internorm, francoskih balkonov, zunanjih screen rolet do izbire parketa in keramike je skrbno izbran za vrhunsko doživetje bivanja.

Notranja oprema in materiali višjega cenovnega razreda

Stanovanje ima nadstandardne stropove in okna z višino od tal do 230 cm. Delno je opremljeno s pohištvom višjega razreda in belo tehniko Bosch. Kopalnice in sanitarni prostori so opremljeni z vrhunsko opremo in pripravljeni za takojšnjo vselitev.

Lastnost nepremičnine:

- Bivalna površina: 272 m²
- Terasa: 78,30 m²
- Shramba: 18,88 m²
- Parkirna mesta: 2 mesti v podzemni garaži

Projekt Schellenburg - varnost, prestiž in udobje

- 24-urna recepcija
- Celodnevni videonadzor
- Nadstandardna višina etaž od 283 cm do 355 cm
- Neposreden dostop iz parkirnih mest do stanovanj
- Dodatni dvigali za kolesa
- Velik park z botaničnim vrtom, športnimi igrišči in sprehajalnimi potmi
- Vseljivo takoj

Lokacija

Schellenburg Palais se nahaja tik ob Tivoliju, zeleni oazi s sprehajalnimi potmi, fontanami in botaničnim vrtom, hkrati pa ste le korak stran od mestnega središča, kulturnih znamenitosti in prestižnih restavracij. Vsak pogled iz penthousa razkriva popolno harmonijo med urbano energijo in sproščujočo naravo. Stanovanje združuje mirno bivanje v bližini zelenih površin z enostavnim dostopom do mestnega utripa.

Oglaševana cena nepremičnine že vključuje 22% DDV.

Za več informacij ter termin ogleda nas pokličite ali pišite. Vabljeni! Mateja tel.: +386 31657397 ali mateja@loox-nepremicnine.si