# Prodaja hiša SAVUDRIJA, 380,00 m²

# 6.900.000,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Hiša - Drugo** |
| Velikost: | **380,00 m²m²** |
| Lokacija: | **SAVUDRIJA, Istrska** |
| Šifra: | **HP22** |
| Država: | **Hrvaška** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 1985** |
| Energetski razred: | **Ni podatka** |

380 m², hiša, zgrajena l. 1985, 118 m² zemljišča, prodamo. Cena: 6.900.000,00 EUR

**Ekskluzivno skoraj 12-hektarsko oljčno posestvo: Vila z bazenom in pogledom na morje v Savudriji**
**Istrska eleganca, popolna zasebnost in redka priložnost za golfski življenjski slog**
To izjemno zasebno posestvo v Savudriji, ki leži na rahlem pobočju nad Jadranskim morjem v eni najbolj zaželenih lokacij severne Istre, ponuja neverjeten občutek miru, prostora in ekskluzivnosti. Posestvo, ki se razteza na skoraj 12 hektarih zemljišča, predstavlja pravo zatočišče pred zunanjim svetom z odprtim pogledom na morje in stopnjo zasebnosti, ki jo je danes vse težje najti.
V osrčju posestva stoji elegantna **vila z bazenom** in s približno 247 m² bivalne površine, zasnovana za udobno sredozemsko bivanje skozi vse leto. Notranjost združuje pristno istrsko toplino s sodobnim udobjem in vključuje odprt dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo, kamin, tri spalnice z lastnimi kopalnicami (en-suite), talno gretje ter toplotno črpalko zrak-voda.
**Zaščitni znak posestva je približno 2.350 ekološko certificiranih oljk, čudovito vzdrževan in ograjen oljčni gaj ter zasebna infrastruktura za proizvodnjo in pakiranje oljčnega olja.** Posestvo omogoča letno pridelavo do približno 6.000 litrov ekološkega oljčnega olja in okoli 500 kg čaja iz oljčnih listov. V kleti se nahaja zasebna konoba z odprtim kaminom in prostorom za degustacijo, ki ustvarja popolno okolje za nadaljevanje zgodbe o istrskem "tekočem zlatu".
**Posestvo dodatno dopolnjujejo prostorna garaža, dva pomožna objekta za shranjevanje strojev in opreme ter kmetijski objekti, ki podpirajo upravljanje oljčnega gaja.**
**Lokacija je ena izmed največjih prednosti:** posestvo leži v neposredni bližini prestižnega golf igrišča in prefinjenega wellness okolja s 5 zvezdicami, hkrati pa ostaja dovolj odmaknjeno, da zagotavlja mir, zasebnost in globoko povezanost z naravo. Savudrija se nahaja na stičišču Hrvaške, Slovenije, Italije in Avstrije, z odličnim dostopom do letališč, marin, vrhunskih kulinaričnih destinacij in nekaterih najlepših obalnih lokacij v Istri.
To ni le vila. T**o je zasebna istrska posest, delujoče oljčno posestvo in redka priložnost za kupca, ki išče prestiž, avtentičnost, golfski življenjski slog in dolgoročno vrednost.**
**Poudarki posestva**
• **Pribl. 118.033 m² zasebnega zemljišča**
• **Vila z bazenom in pribl. 247 m² bivalne površine**
• Odprt pogled na morje
• **Pribl. 2.350 ekološko certificiranih oljk**
• Zasebni objekti za proizvodnjo in pakiranje oljčnega olja
• Zasebna konoba s kaminom in prostorom za degustacijo
• Dva pomožna objekta za stroje in kmetijsko rabo
• Neposredna bližina prestižnega golf igrišča
• Bližina prefinjenega wellness okolja s 5 zvezdicami
**Odkrijte brezčasno eleganco in edinstveno energijo tega izjemnega posestva.**
To je veliko več kot zgolj nepremičnina, je dediščina, ki čaka na svoje naslednje poglavje. **Vljudno vas vabim, da se dogovorite za zasebni ogled in sami doživite pravo dušo Istre.**
**Za več informacij in dogovor za zasebni ogled nas kontaktirajte:**
**Mateja Funtek Derča**
**Tel.:** +386 31 657 397 in **E-pošta:** mateja@loox-nepremicnine.si