



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 4-sobno

124,20 m²m²

1

LJ. CENTER, LJ-mesto

SO14

Slovenija

zgrajeno leta 1908, adaptirano leta 2021

Ni podatka

124,2 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1908, adaptirano l. 2021, 1. nad., oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

ODDAMO: Staromeščansko stanovanje v znameniti Nemški hiši ob Drami

V osrčju Ljubljane oddajamo prostorno 4-sobno stanovanje s površino 124,2 m². Nahaja se v prvem nadstropju **znamenite Nemške hiše, ki velja za eno arhitekturno najlepših stavb v mestu**. Stanovanje navdušuje z izjemnim volumnom, visokimi stropi in pristnim zgodovinskim značajem, ki ga poudarja izbrano starinsko pohištvo iz obdobja nastanka stavbe.

Tloris obsega ločeno kuhinjo, velik bivalni del z jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici in shrambo. Prostori so v celoti opremljeni s stilnim pohištvom. Stanovanju pripada tudi velika kletna shramba ter dostop do skupne kolesarnice.

Lastnosti stanovanja:

- **Površina stanovanja: 124,2 m²**
- Ogrevanje na plin
- **Shramba v kleti 10 m²**
- Dvigalo: NE

Leta 2021 so bile posodobljene instalacije in kuhinja.

Izjemna lokacija v eni najlepših ljubljanskih stavb ponuja neposreden stik s kulturnim in mestnim utripom. Stanovanje je **takoj vseljivo** in je prava priložnost za ljubitelje avtentičnega staromeščanskega sloga.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte. Vabljeni!

Mateja +386 31 657 397 · mateja@loox-nepremicnine.si

Pogoji za sklenitev najemne pogodbe: Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe poravnava del stroška posredovanja, ki zajema primopredajo nepremičnine z zapisnikom, pomoč pri prenosu naročin ter pripravo in arhiviranje slikovnega gradiva; strošek znaša višini ene mesečne najemnine + 22 % DDV