



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

320,00 m²m²

2/M

ITALIJA, TRST, CENTER, Vse regije

Ni podatka

Ostale države

zgrajeno leta 1864, adaptirano leta 2010

Ni podatka

320 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1864, adaptirano l. 2010, 2/M, prodamo. Cena: 890.000,00 EUR

Skriti biser v središču Trsta - Piazza Dalmazia

Prestizžno staromeščansko stanovanje čaka novega lastnika **v samem srcu Trsta, le nekaj korakov od očarljivega Canal Grande di Trieste**. Nahaja se na izjemni lokaciji Piazza Dalmazia, eni najbolj cenjenih mestnih točk, v neposredni bližini kulturnih znamenitosti in vrhunskih restavracij.

Za kupca z izbranim okusom, ki ne išče le nepremičnine, temveč prostor s karakterjem, kjer vsak kotiček govori svojo zgodbo, ponujamo elegantno stanovanje na eni najboljših lokacij v Trstu.

Z 320 m² bivalnega prostora in dodatnimi 90 m² podstrešja, nudi različne možnosti uporabe **od zasebnega doma do elegantnega ateljeja ali reprezentativnega sedeža.**

Nahaja se v drugem nadstropju **popolnoma obnovljene, varovane meščanske stavbe z dvigalom**. Že ob vstopu začutite tisto nekaj več. **Posebno energijo**, ki jo oddajajo **visoki stropovi, razkošni oboki**, medtem ko bogata štukatura poudarja eleganco vsake sobe, različni tipi **izvirnih parketov** in preišljeni detajli, ki jih danes redko najdemo. Stanovanje se razteza čez vzhodni in zahodni del stavbe, kar pomeni svetlobo ves dan in občutek prostornosti. Notranja oprema je unikatna mešanica **stilov iz različnih zgodovinskih obdobj**, vsak kos s svojo zgodbo. Dva balkona, obrnjena proti vzhodu in zahodu.

- **320 m² elegantnega bivalnega prostora**

- **Dodatnih 90 m² podstrešnega prostora**

- **Preplet zgodovine, luksuza in meščanskega pridiha**

- Izbrana oprema iz različnih zgodovinskih obdobj, ki prostoru daje edinstven značaj

- Zgodovinski detajli in skrbno preišljen dizajn

- Ogrevanje na plin

Vabimo vas na ogled stanovanja, kjer boste videli bogate teksture in edinstven šarm te nepremičnine.

Za vse dodatne informacije in termin ogleda nas pokličite. Mateja Funtek Derča (tel. +386 31657397 in mail mateja@loox-nepremicnine.si)



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si