



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

271,50 m²m²

P/7

LJ. CENTER, LJ-mesto

SP8

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2023

Ni podatka

271,5 m², 5 in večsobno, novogradnja - zgr. l. 2023, P/7 nad., prodamo. Cena: 2.343.727,00 EUR

Luksuzno bivanje v pritličnem 5-sobnem stanovanju Schellenburg Palais - Ljubljana

Predstavljajte si dom, kjer se mestni utrip prepleta s spokojnostjo zelene notranje oaze. V pritličju Schellenburg Palais vas pričaka izjemno prostorno pet sobno stanovanje, ki združuje razkošje, funkcionalnost in neposreden stik z naravo.

Osrednji dnevno bivalni prostor je pravo srce doma. Velik, svetel in odprt prostor z očarljivim pogledom na mirno zeleno dvorišče vas vabi, da uživate v sončnih žarkih in nežnih zvokih narave, ki ustvarjajo občutek popolne sproščenosti.

Posebna prednost stanovanja je velika dodatna soba, ki jo lahko oblikujete po svojih željah. Lahko postane atelje, domača pisarna ali prostor za ustvarjalnost in poslovne ideje.

Stanovanje je zasnovano z uporabo najvišjih standardov. Trislojna okna Internorm, francoski balkoni ter nadstandardne stropne višine ustvarjajo občutek svobode, ki ga v središču prestolnice srečamo le redko. Vsak detajl je skrbno izbran, da zagotovi popolno bivalno izkušnjo, kjer prestiž postane vsakodnevna realnost.

Lastnosti stanovanja

- Površina: 258,95 m²
- Shramba: 12,55 m²
- Parkirna mesta: 2 lastniški mesti v podzemni garaži

Lastnosti objekta

- Reprezentativna avla z 24-urno recepcijo in osebnim concierge servisom
- Celovit videonadzor za popolno varnost in mir
- Nadstandardna višina etaž od 283 cm do 355 cm
- Neposreden dostop iz podzemne garaže do stanovanj
- Dodatna dvigala za kolesa in udobno mobilnost
- Zelen park z botaničnim vrtom, sprehajalnimi potmi in športnimi površinami
- Stanovanje je takoj vseljivo

Lokacija

Schellenburg Palais stoji v neposredni bližini Tivolija, zelene oaze s sprehajalnimi potmi, fontanami in botaničnim vrtom, hkrati pa ste le korak stran od mestnega središča, kulturnih znamenitosti in prestižnih restavracij. Vsak pogled razkriva popolno harmonijo med urbano energijo in sproščujočim zelenjem.

Oglaševana cena že vključuje 22% DDV.