



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

195,30 m²m²

1/2

LJ. CENTER, LJ-mesto

PPO11

Slovenija

zgrajeno leta 1895, adaptirano leta 2002

Ni podatka

195,3 m², pisarna, zgrajena l. 1895, adaptirana l. 2002, 1/2 nad., oddamo. Cena: 5.000,00 EUR/mes

EKSKLUZIVNA PRILOŽNOST za najem poslovnega prostora v središču Ljubljane - Slovenska cesta

Postavite svoje podjetje na najprestižnejši poslovni naslov v Ljubljani, ki združuje staromeščanski pridih in vrhunsko dostopnost.

Oddamo reprezentativen poslovni prostor na elitni lokaciji v osrčju prestolnice. Idealno za podjetja, ki iščejo prostor z dušo in si ga želijo oblikovati ter opremiti popolnoma po svojih željah in potrebah.

Že ob samem pogledu na stavbo in vstopu v urejen hodnik ter stopnišče se začuti brezčasni staromeščanski duh. **Notranjost krasijo izjemno visoki stropi, ki prostoru dajejo zračnost, svetlobo in tisto mero prestiža, ki bo navdušila vaše stranke in poslovne partnerje.**

Ključne prednosti:

- **Lokacija:** Slovenska cesta 28, 1.nad
- **Površina:** 195,3 m² uporabne površine (možnost prilagoditve prostora)
- **Parkiranje:** Možnost parkiranja na dvorišču hiše.
- **Prostor se oddaja neopremljen v stanju, kot je razvidno na slikah, kar vam omogoča popolno kreativno svobodo pri ustvarjanju delovnega okolja.**
- **Najem: Izključno dolgoročni najem**

Idealno za različne dejavnosti

Zaradi svoje velikosti, visokih stropov in odlične lokacije je prostor primeren za širok spekter dejavnosti. Od reprezentančnih pisarn, kot so odvetniške družbe, agencije in predstavništva, do specializiranih storitev, kot sta estetska medicina ali vrhunska kozmetika. Odlična izbira je tudi za showroom ali galerijo, kjer sta vtis in lokacija ključnega pomena.

Strateška poslovna pozicija

Lokacija v strogem mestnem jedru, le korak od Kongresnega trga, omogoča neposredno bližino pomembnih institucij, bank, sodišča ter odličnih prometnih povezav. Takšno okolje vašemu podjetju zagotavlja visoko prepoznavnost, enostavno dostopnost in učinkovito poslovanje.

Ne zamudite priložnosti za najem nepremičnine, ki bo s svojo podobo postala najboljša vizitka vašega podjetja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte. Vabljeni!

Mateja +386 31 657 397 · mateja@loox-nepremicnine.si