Prodaja hiša KRK, ŽUPANJE, 171,00 m²

850.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**171,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**KRK, ŽUPANJE, Primorsko-goranska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1985**
Energetski razred:	**Ni podatka**

171 m², samostojna, zgrajena l. 1985, 3.236 m² zemljišča, P+1, 171 m², samostojna, zgrajena l. 1985, 3.236 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Čudovita kamnita hiša, skrita v objemu mediteranskih vrtov. Odkrijte mir in harmonijo v bujnih vrtovih, le korak od morja - Otok KRK - Županje
Na vzhodnem delu otoka Krk, v slikoviti vasici Županje, se nahaja edinstvena rustikalna kamnita hiša, obdana z bujnimi mediteranskimi vrtovi in naravno lepoto**. Posest obsega 3236 m² in ponuja vse, kar potrebujete za udobno bivanje, tako za stalno kot za počitniško.** Zasnovana za popolno zasebnost, ponuja 100% mir in tišino – idealno za sprostitev ob bazenu, večere ob zunanjem žaru ter igro pod zvezdami.
Na mestu nekdanjega 500 let starega mlina za oljčno olje je bila na novo zgrajena hiša leta 1985. Skozi leta pa je bila redno vzdrževana in obnovljena. Ponaša se s prostornim dnevnim bivalnim delom, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, ki ustvarja prijetno vzdušje v vseh letnih časih. Pritličje vključuje tudi kopalnico, v nadstropju pa sta dve veliki sobi, pri čemer ima ena svojo kopalnico. **Pred hišo se razprostira pokrita letna terasa, kjer lahko uživate v čarobnih večerih in druženju z najbližjimi.** Pridobljena imamo vsa potrebna gradbena in uporabna dovoljenja.
• Zemljišče: 3236 m²
• Površina hiše: 171 m²
• Klimatska naprava: Da, l.2023
• Shramba: Da, v hiši
• Ogrevanje: Kamin na drva, klima, možnost električnih radiatorjev
• Parkiranje: Prostor za 6 avtomobilov
BAZEN IN LETNA KUHINJA
Na južnem delu posestva se nahaja **ogrevan bazen, zgrajen leta 2018**, ki je idealen za osvežitev v vročih poletnih dneh. Ob bazenu se nahaja starodavni vodnjak, star več kot 500 let, ki dodaja poseben čar in zgodovinsko vrednost vaši nepremičnini. **Zunanja kuhinja, opremljena s kamnitim žarom**, ponuja popolno okolje za poletne piknike in druženja na prostem. **Manjša hiška, zgrajena leta 1990 v velikosti 25 m²** je v eni polovici preurejena v **SPA oazo**, opremljeno z novo finsko savno, tušem in kadjo, kar nudi popolno sprostitev. Druga polovica služi kot **shramba za vrtno orodje in pripomočke**. Pod nadstreškom je dovolj prostora za postavitev mize ali ležalnikov, kjer lahko uživate v prijetnih poletnih dneh.
ZUNANJOST
Zunanjost posestva je skrbno zasnovana, saj se na njem razprostira več kot **100 dreves, med njimi oljke, pistacije in zimzelene rastline**. **Vrtovi so skrbno urejeni in bogati z dišečimi zelišči, ki jih lastniki z občutkom za zgodovino dopolnjujejo s starinskimi detajli.**
LOKACIJA
Lokacija je idealna, saj je **hiša umeščena v središče posesti, kar ji zagotavlja optimalno lego, ki nudi celoten sončni spekter.** Posest se nahaja **le nekaj minut od morja**, kar omogoča enostaven dostop do čudovitih plaž, hkrati pa zagotavlja mir in sproščanje ob petju ptičkov, saj je hiša zadnja v nizu. Najbližja plaža je oddaljena le 2 km (Soline) in 4 km (Šilo). V bližini se nahajajo tudi številne zanimivosti, restavracije ter aktivnosti za vse generacije, kar zagotavlja popolno ravnovesje med sprostitvijo in zabavo.
• Malinska: 11,5 km
• Mesto Krk: 17 km
• Letališče KRK: 15 km
• Mesto Rijeka: 43 km
Idealna priložnost za vse, ki si želijo umik v miren mediteranski ambient obdan z zelenjem na otoku Krk.
Za več informacij in možnost ogleda nas prosimo kontaktirajte. Mateja Funtek Derča, telefonska številka: **+386 31 657 397** ali e-pošta: **mateja@loox-nepremicnine.si. Vabljeni!**
Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, Shramba

LOOX nepremičnine
LOOX Real Estate d.o.o.
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
mateja@loox-nepremicnine.si