



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

62,70 m²m²

6/10

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

SP28

Slovenija

zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2003

Ni podatka

62,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1977, adaptirano l. 2003, 6/10 nad., prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

Prostorno 2-sobno stanovanje z zastekljenim balkonom v Dravljah

Na Kunaverjevi ulici 4, v Dravljah je naprodaj svetlo 2-sobno stanovanje. Nahaja se v 8. nadstropju vzdrževane stavbe z dvigalom, kar stanovanju zagotavlja obilico naravne svetlobe in čudovit razgled na okolico. Nepremičnina je skrbno vzdrževana in se prodaja z vso opremo.

Leg: J (kuhinja, dnevna soba in balkon), S (spalnica)

Osnovne lastnosti stanovanja:

- **Neto tlorisna površina:** 62,7 m²
- **Bivalna površina:** 58,2 m²
- Zaprta terasa: 4,9 m².
- **Klet:** DA, 2,4 m².
- **Klima:** DA
- **Dvigalo:** DA
- **Parkiranje:** Zagotovljeno določeno eno parkirno mesto za stanovanje na skupnih površinah pod stavbo.
- Vseljivo takoj.

Prenova in stanje Stanovanje je bilo leta 2003 celovito prenovljeno. Zamenjana so bila okna, prenovljene so bile elektro in vodovodne inštalacije ter zamenjano pohištvo. Stanovanje je izjemno lepo vzdrževano in je pripravljeno na takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Stavba Objekt je bil zgrajen leta 1977. Stavba je redno vzdrževana. Streha je bila obnovljena leta 1997, fasada pa leta 2006.

Lokacija Soseska Dravlje ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje. Lokacija predstavlja odlično izhodišče, saj je takoj zraven OŠ Dravlje, hkrati pa ponuja vso potrebno infrastrukturo za dinamiko mestnega bivanja. Odlikujejo jo hitra in enostavna povezava z LPP (Ljubljanski potniški promet), hiter dostop do avtocestnega priključka, obilica zelenja okrog stavb ter neposredna bližina narave.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoj prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + 22% DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine