



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Hiša - Vrstna**

**120,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+M**

**LJ. VIČ, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2000**

**Ni podatka**

120 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 2000, 367 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, 120 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 2000, 367 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, oddamo. Cena: 3.300,00 EUR/mes, oddamo. Cena: 3.300,00 EUR/mes

## Sodobna in prostorna vrstna hiša z urejenim atrijem in obilico zunanjega prostora - Jurčkova cesta

Na eni najbolj zaželenih in zelenih lokacij **v Ljubljani na Rudniku oddamo izjemno lepo, krajno vrstno hišo**. Njena dovršena arhitektura, izbrani materiali višjega razreda ter premišljena notranja zasnova ustvarjajo popolno ravnoesje med udobjem, estetiko in funkcionalnostjo.

**Hiša se nahaja na sončni legi, obdana z urejeno zelenico, prostornim atrijem in zunanjim kaminom**, ki je kot nalašč za sproščene poletne večere. Panoramska okna omogočajo obilico naravne svetlobe, dodatni vhod skozi vrtna vrata pa zagotavlja dodatno zasebnost in praktičnost.

### Razpored prostorov:

- **Pritličje** obsega vhodno predstobo, tehnično sobo z utilityjem, hodnik, dnevni WC, kuhinjo ter odprt dnevno-bivalni prostor z jedilnico, ki se nadaljuje na delno pokrito teraso in zelenico. V tem nadstropju se nahaja tudi glavna spalnica z garderobno sobo, dodatna spalnica z vgradnimi drsnimi omarami in izhodom na atrij, kopalnica z banjo ter manjša soba z lastno, manjšo kopalnico.

- **Nadstropje:** soba z izhodom na balkon ter kopalnica s tušem

### Glavne lastnosti:

- **Zemljišče: 367 m<sup>2</sup>**

- **Bivalna površina: 120 m<sup>2</sup>**

- **Leto gradnje 2000, tip P+M**

- Ogrevanje: Plin, talno gretje in radiatorsko ogrevanje

- Klima: DA

- Okna: opremljena s komarniki in roletami

- **Parkiranje: garaža + 2 parkirni mesti pred vhodom (za zapornico).**

**Hiša je redno vzdrževana in takoj vseljiva. Lokacija ponuja popolno ravnoesje med naravo in mestnim utripom.** V bližini so PST, Golovec, šola, vrtec, nakupovalno središče Rudnik ter hiter dostop do AC in centra mesta. Idealna izbira za vse, ki iščejo mirno, zeleno okolje z vsemi prednostmi urbanega življenja.

**Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošto [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si). Vabljeni!**

Pogoji za sklenitev najemne pogodbe: Za sklenitev najemne pogodbe je najemnik dolžan ob podpisu pogodbe naročitelju povrniti del plačila za posredovanje v višini 1 mesečne najemnine + 22 % DDV. Ta povrnitev je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.

Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, Shramba, WC ločen



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)