



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

88,90 m²m²

3/3

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

SP15

Slovenija

zgrajeno leta 1972

Ni podatka

88,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1972, 3/3 nad., prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

Prodamo 3-sobno stanovanja z izjemno sončno lego na Bratovševi ploščadi, Bežigrad

Na iskani lokaciji na Bratovševi ploščadi je naprodaj prostorno in izjemno svetlo trisobno stanovanje, ki se nahaja v najvišjem 3. nadstropju manjšega večstanovanjskega objekta. **Stanovanje odlikuje čudovit panoramski pogled na Ljubljano in okolico ter obilica naravne svetlobe skozi ves dan.** Nepremičnina je bila **kakovostno in estetsko prenovljena l. 2010** ter nudi prijetno bivanje, primerno za družino, par ali posameznika.

Stanovanje obsega funkcionalno razporeditev prostorov, kjer predsoba povezuje vse bivalne enote. Na severni strani se nahajata spalnica in dodatna soba, kopalnica je opremljena s kadjo, južni del stanovanja pa zavzema svetel in prijeten dnevno bivalni prostor s kuhinjo. Iz bivalnega dela je omogočen izhod na balkon ter prostorno teraso, kjer lahko uživate v soncu in odprtem razgledu.

Lastnosti stanovanja:

- **Bruto površina: 88,9 m²**
- **Uporabna površina: 76,9 m²**
- Terasa: 8 m²
- Klet: 4m²
- Ogrevanje: toplovod (Toplovod Ljubljana)
- Plin: za kuhanje
- Klimatska naprava: DA
- Dvigalo: NE
- **Parkiranje: možnost nakupa parkirnega boksa v garaži**
- Oprema: delno opremljeno
- **Vseljivo takoj!**

Prenove stavbe: streha l. 2025 in fasada l. 2018

Lokacija:

Mirna soseska, ki ponuja vse prednosti mestnega bivanja. V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šole in vrtci, postaje javnega prevoza ter rekreacijske površine, hkrati pa je zagotovljen tudi hiter dostop do avtocestnega priključka. Lokacija združuje udobje urbanega življenja z mirnim okoljem, ki omogoča kakovostno in sproščeno bivanje.

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo in je brez bremen.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali! Mateja, tel.: +386 31657397 ali el.

pošta: mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + 22% DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine