



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**82,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**6/11**

**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**

**SP3**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1983**

82,9 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1983, 6/11 nad., prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

**Na odlični lokaciji Na Korošci v Dravljah prodamo prostorno in svetlo 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v 6. nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom.** Njegova posebnost so **čudoviti panoramski razgledi** na jugu proti Krimu in na severu proti Kamniško-Savinjskim Alpam.

**Razporeditev prostorov je premišljena in funkcionalna:** hodnik povezuje dnevno sobo in prostorno kuhinjo, obe imata izhod na balkon in sta orientirani proti jugovzhodu. Na severni strani se nahajata dve sobi ter kopalnica, ki imata prav tako dostop do balkona, na koncu balkona pa je urejen še ločen WC. Dodatno udobje nudita kar dva zastekljena balkona, ki omogočata prijetno bivanje skozi vse leto. Stanovanju pripada tudi shramba v kleti. Ogrevanje je urejeno preko toplotne Ljubljana, v stanovanju je klima naprava, kuhanje pa je možno na plin.

Lastnosti nepremičnine:

- **Bruto površina: 82,9 m<sup>2</sup>**

- **Bivalna površina: 70,4 m<sup>2</sup>**

- **Dva zastekljena balkona: 10,4 m<sup>2</sup>**

- Shramba v kleti: DA

- Ogrevanje: centralno – Toplarna Ljubljana

- Klima naprava: DA

- Dve dvigali v objektu

- **Parkiranje na urejenih skupnih površinah pred blokom**

Stanovanje se prodaja delno opremljeno in je primerno za družine ali posameznike, ki iščejo kakovostno in funkcionalno nepremičnino za udobno bivanje. **Vpisano je v zemljiško knjigo, prosto bremen in ima urejeno dokumentacijo.**

**Lokacija**

Mirno in zeleno okolje nudi prijetno bivanje, hkrati pa omogoča hitro povezavo z mestom. V neposredni bližini so trgovine, šole, vrtec, zdravstvene storitve in športne površine. Lokacija je dobro povezana z javnim prevozom (LPP), dostop do avtoceste pa je hiter in enostaven.

**Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte. Z veseljem vam bomo pomagali!**

**Mateja: +386 31 657 397, [mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)**

Posebni pogoji prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.