# Prodaja hiša POREČ, 356,30 m²

# 1.100.000,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Hiša - Samostojna** |
| Velikost: | **356,30 m²m²** |
| Nadstropje: | **P+1** |
| Lokacija: | **POREČ, Istrska** |
| Šifra: | **HP4** |
| Država: | **Hrvaška** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 2018** |
| Energetski razred: | |

356,3 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 1.981 m² zemljišča, P+1, 356,3 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 1.981 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 1.100.000,00 EUR

**Luksuzna vila z velikim bazenom in popolno zasebnostjo - okolica Poreča**
Ekskluzivna samostojna vila se nahaja na robu naselja, obdana z zelenjem in naravo, v neposredni bližini vseh pomembnih storitev ter le 15 minut vožnje do morja. Lokacija zagotavlja popolno zasebnost in tišino, hkrati pa odlično dostopnost. Vse je zasnovano za popolno udobje stalnega bivanja ali prestižnega turističnega oddajanja.
**Hiša je bila zgrajena leta 2018 in ponuja skoraj 360 m² svetlega in sodobno zasnovanega bivalnega prostora**. Vsebuje **štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico,** dodatne sanitarije, odprt dnevni prostor, popolnoma opremljeno kuhinjo in intimen **wellness kotiček s savno in jacuzzijem**. Vse to s toplino naravnih materialov in tehnično dovršenostjo.
Zunanjost pa pripoveduje svojo zgodbo: **velik ogrevan bazen, sodobna bazenska tehnika, prostor za poletna druženja, letna kuhinja z odprtim žarom in pergolo, vrtna razsvetljava.** Okolica je oblikovana v duhu mediterana in sicer oljke, dišavnice, zelene površine, urejene s pomočjo avtomatskega namakalnega sistema, ki poskrbi, da je vrt vedno zelen in urejen.
Hiša ima tudi garažo, pokrito parkirišče, sistem video nadzora in alarm. **Ogrevanje je urejeno prek talnega sistema in fan coil enot, z dodatno možnostjo ogrevanja na drva zato je vila idealna tako za stalno bivanje kot za turistični najem višjega razreda.**
Le kratka vožnja vas loči od morja, mestnega utripa in vseh ključnih storitev, a ko se vrnete domov, vas objame mir.
**Vila je popolna izbira za vse, ki iščejo nepremičnino z obilico prostora, popolno zasebnostjo in brez kakršnihkoli kompromisov pri udobju. Tukaj boste lahko resnično zadihali, v miru, v stiku z naravo in brez odvečnega vrveža.**
Prodajalec je pravna oseba. **Oglaševana cena ne vključuje 25% pdv.**
**Vabimo vas, da nas za vse dodatne informacije ter dogovor o ogledu kontaktirate.** Z veseljem vam predstavimo posebno nepremičnino v sončni Istri. Mateja, tel.: +386 31657397 ali el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si
Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, Kopalnica, Kopalnica, Kopalnica, Kopalnica, Shramba, WC ločen

LOOX nepremičnine
**LOOX Real Estate d.o.o.**
Kolodvorska ulica 6A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397** - Mateja Funtek Derča
**mateja@loox-nepremicnine.si**