



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

158,00 m²m²

2/2

LJ. CENTER, LJ-mesto

SP5

Slovenija

zgrajeno leta 1898, adaptirano leta 2017

Ni podatka

158 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1898, adaptirano l. 2017, 2/2 nad., prodamo. Cena: 770.000,00 EUR

Prodamo luksuzno 5-sobno stanovanje v središču Ljubljane - Resljeva cesta

V samem centru mesta, le korak od Zmajskega mostu, se nahaja **čudovito staromeščansko 5-sobno stanovanje, ki ponuja udobno življenje s čudovitimi pogledi proti Ljubljanskemu gradu**. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju, najvišjem nadstropju zelo lepo urejene stavbe, kar zagotavlja občutek zasebnosti in miru. Stanovalci souporabljajo urejen vrt z mogočnim drevesom in rožami, ki je idealen za sprostitve ali druženje.

Stanovanje je bilo popolnoma obnovljeno leta 2017 in se ponaša z veliko in razkošno predsobo, ki povezuje dnevni in spalni del, kjer so umeščeni prostorna glavna spalnica, dve otroški sobi ter širok hodnik. Vhod vodi neposredno v jedilnico z veliko stekleno mizo, kjer je prostora za osem ljudi, jedilnica pa se odpira v prostorno in z naravno svetlobo preplavljeno dnevno sobo, opremljeno z elementi višjega cenovnega razreda. Stanovanje odlikujejo visoki stropovi, leseni parket višjega cenovnega razreda, po meri izdelana kuhinja, skrbno izbrana osvetlitev ter številni luksuzni detajli, ki ustvarjajo občutek elegancije in prefinjenosti. Na levi strani se nahajajo kopalnica s tuš kabino, utility soba, dodatna soba, primerna kot pisarna, igralnica ali soba za goste, ločen WC ter balkon, ki nudi prijeten kotiček za sprostitve na prostem.

Stavba je zelo urejena in redno vzdrževana ter ima upravnika.

Lastnosti stanovanja:

- **Bruto površina: 158 m²**

- **Bivalna površina: 150,9 m²**

- Balkon: 7,1 m²

- Ogrevanje na mestni plin

- Klima: DA

- Opremljeno stanovanje

- Dvigalo: NE

- Parkiranje: možnost najema parkirnega prostora

Izjemna lokacija v samem središču Ljubljane, ki omogoča hiter in enostaven dostop do vseh mestnih vsebin. V bližini so trgovine, tržnica, restavracije, kulturne ustanove, šole in avtobusne postaje, kar zagotavlja udobno vsakodnevno življenje. **Kljub osrednji legi lokacija ohranja mir in zasebnost, kar omogoča prijetno bivanje v srcu mesta.**

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

Mateja: +386 31 657 397, mateja@loox-nepremicnine.si

Posebni pogoj prodajalca: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.