



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

52,70 m²m²

2/2

RUDNIK, RAKOVNIK, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2002

C: od 35 do 60 kWh/m2a

52,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2002, 2/2 nad., prodamo. Cena: 248.000,00 EUR

Na Rudniku v bližini Rakovnika v manjši lepo urejeni večstanovanjski stavbi prodamo **svetlo in prostorno 2 sobno stanovanje s čudovitim pogledom na okolico ter z lastniškim parkirnim mestom v garaži.**

Stanovanje ima **funkcionalen tloris in se nahaja v 2. nadstropju.** Obsega hodnik z vgradnimi omarami, spalnico, večjo kopalnico, osrednji dnevno bivalni prostor, kjer je združena kuhinja, jedilnica ter dnevna soba z izhod na večji balkon. Kvaliteto bivanja vam dodatno nudi **JZ lega z veliko sončne svetlobe ter prijetnimi razgledi iz balkona.** Pripadata mu tudi shramba v mansardi in parkirno mesto v garaži (11,5 m²). **Okna imajo notranje žaluzije ter zunanje roloje,** ki bodo kljubovali vsem vremenskim razmeram in vam omogočali učinkovito zaščito tudi pred mrčesom. V ceno je vključena oprema.

Lega: JZ (osrednji dnevno bivalni prostor), **S** (spalnica).

Površina:

- bruto površina: 64,2 m²
- **neto površine: 52,7 m²**
- balkon: 3,8 m²
- shramba: 3 m²
- **parkirno mesto: DA, 11,5 m²**
- **klima: DA**
- Dvigalo: NE
- Optika: DA

Stavba je redno vzdrževana in ima upravnika. Parkiranje je mogoče tudi za rampo. **Za stavbo je večja skupna zelenica, ki jo lahko uporabljate za igrišče.** Ogrevanje je na plin. Vsaka bivalna enota ima svojo plinsko peč s števcem.

Soseska je obdana z veliko zelenih in rekreativnih površin saj se nahaja tik pod Golovcem. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (avtobusna postaja LPP, Zdravstveni dom Vič, lekarna, pošta, OŠ Oskarja Kovačiča, vrtec, trgovine, NLB banka, Poslovni center Rakovnik, itd.).

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen. Vseljivo takoj.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + 22% ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si