



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

198,30 m²m²

P+1

VELIKE LAŠČE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

Ni podatka

198,3 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 896 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 439.000,00 EUR

Prodamo novo, čudovito hišo v Velikih Laščah, ki je idealna za vse, ki si želijo mirnega in udobnega življenja stran od mestnega vrveža, vendar hkrati ohraniti tesno povezanost z glavnim mestom Ljubljana.

Hiša je **obdana z velikim zemljišče in potočkom**, ki nudi odlično okolje za družine z otroki ali posameznike, ki si želijo sproščenega življenjskega sloga. Zgrajena je bila z visokokakovostnimi materiali in ima sodobno zasnovo, ki zagotavlja maksimalno udobje in učinkovitost. **Tlorisna površina hiše je 198,3 m²**, ki obsega v pritličju (99,15 m²) predprostor, kopalnico s tušem, pisarno, tehnični prostor s toplotno črpalko, velik osrednji bivalni del z dnevno sobo, kjer je umeščen kamin, jedilnico in kuhinjo ter dvema izhodom na teraso. V prvem nadstropju (99,15 m²) je večja spalnica z garderobno sobo, kopalnico s tušem in banjo ter dve otroški sobi s kopalnico.

Gradnja hiše je montažna z dodatno 20 cm izolacijo volna in 20 cm stiroporja.

Ogrevanje: toplotna črpalka Samsung 9 kW, talno gretje v vseh prostorih

Okna: troslojna okna, električne žaluzije, komarniki

Predpriprava za klime in fotovoltaike (sončno elektrarno na strehi), priključek za polnilnico za električno vozilo

Streha: **Creaton streha** (podstreha je izolirana, delno pohodna in uporabna ter dostopna z dviznimi stopnicami)

Priključki: vsi potrebni priključki na parceli (vodovod, optika, elektrika)

V bližini hiše se nahaja vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, šola Primoža Trubarja, vrtec Sončni žarek, zdravstvena postaja Velike Lašče in druge storitve, kar vam zagotavlja udobno in prijetno bivanje.

Velike Lašče so idealna izbira za vse, ki želijo živeti v bližini glavnega mesta, vendar hkrati uživati v naravnem okolju. Kraj se nahaja le 30 min vožnje do Ljubljane ter slabo uro vožnje v vlakom. Območje je obdano s čudovitimi gozdovi in travniki, ki ponujajo številne možnosti za aktivnosti na prostem, kot so pohodništvo, kolesarjenje in tek.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + 22% ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si