



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**198,30 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1**

**VELIKE LAŠČE, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2023**

**Ni podatka**

198,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2023, 896 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 439.000,00 EUR

**Prodamo novo, čudovito hišo v Velikih Laščah**, ki je idealna za vse, ki si želijo mirnega in udobnega življenja stran od mestnega vrveža, vendar hkrati ohraniti tesno povezanost z glavnim mestom Ljubljana.

Hiša je **obdana z velikim zemljiščem in potočkom**, ki nudi odlično okolje za družine ali posameznike, ki si želijo sproščenega življenjskega sloga. Zgrajena je bila z visokokakovostnimi materiali in ima sodobno zasnovano, ki zagotavlja maksimalno udobje in učinkovitost.

**Tlorisna površina hiše je 198,3 m<sup>2</sup>**, ki obsega v pritličju (99,15 m<sup>2</sup>) predprostor, kopalnico s tušem, pisarno, tehnični prostor s toplotno črpalko, velik osrednji bivalni del z dnevno sobo, kjer je umeščen **kamin**, jedilnico in kuhinjo ter dvema izhodoma na teraso. V prvem nadstropju (99,15 m<sup>2</sup>) je večja spalnica z garderobno sobo, prostorna kopalnica ter dve otroški sobi. **TLORIS v prilogi.**

**Gradnja:** hiše je montažna z lesenim skeletom z dodatno 20 cm izolacijo volna in 20 cm stiropora.

**Ogrevanje:** toplotna črpalka Samsung 9 kW, talno gretje v vseh prostorih

**Okna:** troslojna okna, električne žaluzije, komarniki

Predpriprava za klime in fotovoltaike (sončno elektrarno na strehi), priključek za polnilnico za električno vozilo pred hišo.

**Streha: Creaton streha** (podstreha je izolirana, delno pohodna in uporabna ter dostopna z dviznimi stopnicami)

**Priključki:** vsi potrebni priključki na parceli (vodovod, optika, elektrika)

Dovoz do hiše bo asfaltiran. Pred hišo bodo 3 parkirna mesta.

V bližini hiše se nahajajo teniška igrišča ter vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, šola Primoža Trubarja, vrtec Sončni žarek, zdravstvena postaja Velike Lašče in druge storitve, kar vam zagotavlja udobno in prijetno bivanje.

**Velike Lašče so idealna izbira za vse, ki želijo živeti v bližini glavnega mesta**, vendar hkrati uživati v naravnem okolju. Kraj se nahaja le 30 min vožnje do Ljubljane ter slabo uro vožnje z vlakom. Območje je obdano s čudovitimi gozdovi in travniki, ki ponujajo številne možnosti za aktivnosti na prostem, kot so pohodništvo, kolesarjenje in tek.

**Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.**

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzeme del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)