



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

140,00 m²m²

Lokacija:

ROŽNA DOLINA, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1927, adaptirano leta 1967

Energetski razred:

Ni podatka



140 m², samostojna, zgrajena l. 1927, adaptirana l. 1967, 369 m² zemljišča, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

V Rožni dolini prodamo hišo z zemljiščem, ki ima izdelan projekt za gradnjo montažne hiše Marles. Izjemna lokacija zemljišča, z odprtim pogledom na jug, zahod in sever.

V mirni ulici v neposredni bližini zelenega pasu Rožnika stoji hiša starejšega letnika, ki je potrebna obnove in je funkcionalno ločena na pritličje in mansardo. **Na parceli so vsi potrebni priključki, kot tudi neposredni dostop na javno cesto.**

- 369 m² zemljišče
- P+M

Priložnost za vse, ki si želijo v zelenem delu Ljubljane zgraditi svoj dom. Pridobljena imamo soglasja iz strani občine, lokacijsko informacijo, geomehansko poročilo in mnenje za priključevanje na infrastrukturo.

Lokacija ponuja veliko športnih aktivnostih (kolesarjenje, sprehajalne poti po Rožniku, Tivoli, PST, ZOO, itd.) V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (vrtec, šola, Zdravstveni dom, lekarna, banka, trgovine, itd.)

Vpisano v zemljiško knjigo. Vseljivo takoj.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.