

Prodaja stanovanje LJ. CENTER, TABOR - ROZMANOVA ULICA, 72,70 m² 265.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

72,70 m²m²

8/13

LJ. CENTER, TABOR - ROZMANOVA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2008

72,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1960, adaptirano l. 2008, 8/13 nad., Izjemna priložnost. V centru Ljubljane natančneje na Taboru prodamo svetlo, prostorno ter lepo vzdrževano 3-sobno stanovanje s čudovitimi razgledi na eni strani na Ljubljanski grad ter na drugi strani na Kamniško-Savinjske Alpe. Stanovanje je orientirano S in JZ. Prednosti so neposredno življenje v centru mesta, parkirišče za zapornico ter izjemnimi razgledi, prodamo. Cena: 265.000,00 EUR

Stanovanje je zelo svetlo z odprtim funkcionalnim tlorisom v velikosti **71,8 m² neto bivalne površine**. Nahaja se v **8. nadstropju**. Blok ima dvigalo in urejeno zunanje parkirišče za zapornico.

Obsega predprostor, kopalnico, ločen WC, dve spalnici, dnevno sobo in velik osrednji prostor, ki združuje kuhinjo in jedilnico, ki je osrčje stanovanja. Kuhinja ima tudi shrambo. Prednost stanovanja je veliko naravne svetlobe zaradi velikih oken, ki so opremljena z zunanji žaluzijami. Spalnici imata okna orientirana na sever. Osrednji prostor kuhinja z jedilnico ter dnevna soba sta orientirana s pogledi na jugozahod.

Leta 2008 so bile renovirane elektro in vodovodne inštalacije, obnova kopalnice, ločenega WC, pod v kuhinji z jedilnico, sanirane stene, menjava radiatorjev ter montaža novih protivlomnih vrat. Leta 2003 so bila nameščena nova okna.

Dvigalo: da

Klima: da, v dnevnem prostoru

Parkirni prostor: na dvorišču za zapornico

Shramba: da, v kleti (1,9 m²)

Internet: optika

Balkon: ne

Ogrevanje: toplarna Ljubljana

Rekuperacija: v jedilnici in spalnici sta nameščeni dve lokalni rekuperacijski prezračevalni enoti Lunos

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura trgovine, lekarna, šole, vrtec, pošta, otroška igrišča, banka, UKC, parki ter veliko zelenih površin in možnosti za rekreacijo.

V ceno je delno vključena oprema (kuhinja in vgradne omare) ostalo po dogovoru.

Stanovanje je zemljiškoknjižno urejeno in brez bremen. Vseljivo po dogovoru.

Za več informacij nas pokličite. Vabljeni na ogled!



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Mesarska cesta 22

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si